

Копия.

Д О Г О В О Р

г. Москва

8 декабря 1946г. 8

Мы, нижеподписавшиеся, Жилищное Управление Московского Городского Совета Депутатов Трудящихся, именуемое в дальнейшем "МОСЖИЛУПРАВЛЕНИЕ", в лице Зам. Начальника Управления т. МАРЧЕНКО В. Т., действующего на основании Положения о Жилищном Управлении с одной стороны, и Ансамбль Народного Танца СССР в лице Пом. Директора тов. Вызер А. И. действующего на основании доверенности за № 08/8 от 3-Х-1945г., именуемый в дальнейшем "НАДСТРОЙЩИК", с другой стороны, заключили настоящий договор в нижеследующем:

1. В соответствии с "Правилами о порядке застройки гор. Москвы от 1 октября 1935 года, постановлением ВЦИК и СНК РСФСР от 1-го августа 1932г. и распоряжением Мосгорисполкома от 22-ноября 1945г. за № 1755 "Мосжилуправление" предоставляет "Надстройщику" право произвести за свой счет, своими силами и средствами надстройку двух этажей над четырехэтажным жилым домом № 8 по Трехпрудному пер., согласно плана участка, прилагаемого к Настоящему договору.

2. Возведенные "Надстройщиком" помещения должны содержать не менее 2000 кв. метров площади, в том числе: жилой площади - 1500 кв. м. и подсобной 700 кв. мтр.

Ориентировочная стоимость работ по возведению надстройки составляет 1.600 тыс. рублей.

Указанные выше размеры площади и стоимость работ по надстройке подлежат уточнению при регистрации "Надстройщиком" проектных материалов (п. 6 договора.)

3. До начала строительных работ по надстройке здания "Надстройщик" обязуется произвести следующие подготовительные мероприятия:

- а) поставить ограждение вокруг надстраиваемого здания.
- б) обеспечить наличие пожарного инвентаря на стройплощадке.

П. ПОРЯДОК И СРОКИ УТВЕРЖДЕНИЯ РЕГИСТРАЦИИ
ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО НАДСТРОЙКЕ.

4. "Надстройщик" обязан не позднее 20-го Апреля 1946г. оформить техническую документацию на надстройку в следующем порядке:

- а) Согласовать с "Мосжилуправлением" проект надстройки и оформить там же утверждение проекта центрального отопления и вентиляции;
- б) Получить утвержденные в соответствии с существующими правилами Техническим Отделом Исполкома Мосгорсовета проект надстройки и смету, а также проект организации работ:

-2-

9

в) Получить в Управлении Госархстройконтроля г.Москвы разрешение на производство строительных работ;

5. При оформлении технической документации (п.4 договора) "Надстройщик" обязан зарегистрировать в "Мосжилуправлении" надлежащие сроки осуществления надстройки, с представлением следующих документов:

- а) Заверенной копии разрешения Управления Госархстройконтроля г.Москвы на производство строительных работ;
- б) Фото утвержденных Техническим отделом Исполкома Мосгорсовета фасадов надстраиваемых строений.

III. СРОКИ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ВВОДА НАДСТРОЙКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

6. "Надстройщик" обязуется приступить к подготовительным работам с 10-го января 1946г., а к основному строительству с 5-го Мая 1946года и закончить его к 1-ноября 1946г., а центральное отопление к 25-сентября 1946г.

7. "Надстройщик" обязан вести строительство в точном соответствии с архитектурно-планировочными заданиями Управления по делам Архитектуры г.Москвы, утвержденным проектом и сметой, из доброкачественных материалов, с соблюдением всех строительных правил, установленной очередности и сроков.

8. До получения разрешения от Управления Государственного Контроля по строительству на производство работ и регистрации утвержденного проекта (п. 5) "Надстройщик" не вправе приступать к строительству или подготовительным работам по надстройке.

9. К строительным работам по возведению стен надстраиваемых этажей "Надстройщик" имеет право приступить только при условии полного обеспечения надстройки стеновыми и связующими материалами, материалами для перекрытия и для кровли, а также по окончании всех работ по укреплению фундаментов, несущих стен и прочих работ, предусмотренных утвержденным проектом.

10. До приступа к работам по устройству полов и переборкам в надстраиваемых этажах, "Надстройщик" обязан своими силами и средствами раскрыть и тщательно обследовать состояние всех балок и макета чердачного перекрытия, над которым производится надстройка и произвести необходимую замену или укрепление их.

11. "Надстройщик" не вправе присоединяться к действующим сетям электроосвещения и водоснабжения без разрешения домоуправления владения, в котором производится надстройка.

12. "Надстройщик" обязуется своими силами и средствами произвести весь требуемый, в результате надстройки, ремонт нижележащих этажей надстраиваемого здания.

Объем работ по ремонту и его сметная стоимость утверждаются Горьковским РЖУ Советского района.

13. Передача "Надстройщик" своих прав и обязанностей по настоящему договору (полностью или частично) другим организациям не допускается без согласия Исполкома Мосгорсовета.

14. "Надстройщик" обязан по время производства строительных работ обеспечить безопасность жильцов надстраиваемого и остальных зданий, расположенных на территории владения, а также не ухудшать жилищно-бытовых условий жильцов.

Сохранение самого объекта надстройки, а также обеспечение нормального функционирования всех сетей коммунального оборудования во время работ лежит на обязанности "Надстройщика".

15. "Надстройщик" обязан:

- а) Хранить стройматериалы в местах, предусмотренных утвержденным генпланом и проектом организации работ;
- б) ~~сохранять~~ в полном порядке выделенный ему для производства работ участок и прилегающие к нему улицы и проезды;
- в) произвести совместно с домоуправлением инвентаризацию зеленых насаждений и сохранять насаждения от повреждения в период производства работ по надстройке.

16. Возведенная надстройка может быть введена в эксплуатацию только после приемки ее Государственной Приемочной Комиссией в порядке, установленном ст.25 "Правил о порядке надстройки гор.Москвы":

17. "Надстройщик" обязан не позднее чем за пять дней до пред"явления законченной надстройки Государственной Приемочной Комиссией сообщить "Мосжилуправлению" и Управлению по делам Архитектуры г.Москвы о выполнении всех работ и обязательств, предусмотренных настоящим договором и архитектурно-планировочными заданиями Управления по делам архитектуры г.Москвы.

18. При пред"явлении готовой надстройки Управлению Государственного Строительного контроля, "Надстройщик-" обязан представить справки от "Мосжилуправления" и Управления по делам Архитектуры г.Москвы об отсутствии возражения против назначения комиссии по приемке в эксплуатацию надстройки.

17. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "НАДСТРОЙЩИКА" В ЧАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЯ ВОЗВЕДЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛПЛОЩАДИ ЖИЛЬЦАМ НАДСТРАИВАЕМЫХ ЗДАНИЙ.

19. В случае необходимости, по условиям производства строительных работ, переселения граждан, проживающих в надстраиваемом доме, "Надстройщик" обязан временно предоставить переселенным другую, годную для жилья площадь, а также транспортные средства для переселения и обратного вселения.

Вопрос о переселении граждан должен быть предварительно согласован с "Мосжилуправлением".

20. Гражданам, проживающим в жилых помещениях, которые в связи с производством работ по надстройке сносятся или площадь которых уменьшается, либо заменяется, "Надстройщик" обязан предоставить равноценную площадь в другом доме капитального характера на территории г. Москвы, либо по договоренности со с"емщиками предоставить площадь по окончании строительных работ во вновь возведенных жилых помещениях надстройки.

Предоставляемые помещения должны быть благоустроены не ниже той степени благоустройства, которой переселяемые были обеспечены до переселения.

Обязанность "Надстройщика" по предоставлению выселяемым с"емщикам их прежней площади или равноценной площади в другом доме или в надстройке оформляется "Надстройщиком" с каждым с"емщиком в отдельности путем выдачи ему обязательства за подписью ответственного лица "Надстройщика".

21. По окончании строительных работ и сдаче вновь возведенных помещений в эксплуатацию "Надстройщик" обязан сдать 10% (десять процентов) надстроенной жилплощади Мосжилотделу в распоряжение Моссовета, согласно постановлению СНК СССР от 21 сентября 1945г. № 2486, для заселения нуждающимися демобилизованными, семьями погибших воинов, а всю остальную жилплощадь (90%) имеет право заселить жильцами по своему усмотрению по ордерам, выданным Мосжилотделом, жильцы, вселенные "Надстройщиком", должны заключить с Домоуправлением договоры найма на общих основаниях с другими жильцами дома. Кроме того "Надстройщик" должен передать в распоряжение домоуправления из отстроенной им жилплощади 28 кв.м. для обеспечения служебной жилой площадью лифтеров и уборщиц, или истопников.

22. С момента сдачи возведенных помещений и строений в эксплуатацию и заселения их, действие настоящего договора прекращается, вновь возведенные строения и помещения зачисляются на баланс Домоуправления.

У. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "НАДСТРОЙЩИКА" ЗА СОВЛЮЩЕНИЕ СРОКОВ И УСЛОВИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ НАСТОЯЩИМ ДОГОВОРОМ.

23. При нарушении сроков и условий, установленных настоящим договором, "Мосжилуправление" имеет право наложить на "Надстройщика" следующие штрафы:

а) За непредставление на регистрацию в "Мосжилуправление" проектных материалов и копия разрешения Управления Государственного контроля по строительству в срок, указанный в п. 3 договора - пять тысяч рублей, при чем устанавливается новый срок регистрации, нарушение которого влечет за собой штраф в размере десяти тысяч рублей.

б) За нарушение установленных настоящим договором сроков начала или окончания строительства, а также сроков начала или окончания промежуточных работ, предусмотренных настоящим договором, или выполнения недоделок, отмеченных Госкомиссией, штраф до двадцати пяти тысяч рублей с установлением новых сроков выполнения по этим видам работ:

5

12

в) За нарушение условий производства работ (раздел III договора) или обязательств "Надстройщика" в отношении жильцов надстраиваемых этажей (раздел IV договора) на "Надстройщика" налагается штраф в размере от одной до двадцати пяти тысяч рублей, в зависимости от серьезности нарушений:

г.) При самовольном заселении или занятии возведенной надстройки или частих без оформления ввода в эксплуатацию Государственной Приемочной Комиссией, на "Надстройщика" налагается штраф в размере до двадцати пяти тысяч рублей, а вселенные им лица и организации подлежат немедленному выселению.

24. В случае систематического нарушения условий настоящего договора "Мосжилуправление" имеет право с санкции Исполкома Мосгорсовета расторгнуть договор, изъять безвозмездно надстройку и передать право окончания надстройки другому "Надстройщику".

25. Во всех случаях прекращения действия настоящего договора по вине "Надстройщика", последний обязан в установленный ему "Мосжилуправлением" срок привести в полный порядок надстраиваемый им дом и участок и передать их по акту Домоуправлению.

Объем работ по приведению в порядок участка и по ремонту надстраиваемого дома определяется "Мосжилуправлением" и Управлением по делам Архитектуры гор. Москвы, которые имеют право требовать приведения участка и дома в состояние, не хуже чем то, в котором они находились до начала подготовительных и строительных работ.

26. В соответствии со ст. 17-й "Правил о порядке застройки гор. Москвы" все штрафы, предусмотренные в п. 23, налагаются "Мосжилуправлением" на "Надстройщика" в бесспорном порядке.

У1. ОФОРМЛЕНИЕ И ХРАНЕНИЕ ДОГОВОРА, АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА.

27. Настоящий договор подписывается в двух экземплярах, скрепленных печатами сторон и хранящихся: один - в делах "Мосжилуправления", а другой у "Надстройщика".

Копия договора, заверенная "Надстройщиком", должна в обязательном порядке передаваться последнему наравне с проектной материалами и разрешением Государственного Контролера по строительству Начальнику или производителю работ для исполнения и хранения в конторе последнего.

Юридические адреса сторон:

"Мосжилуправление" - Москва, Кузнецкий мост, 7.

"Надстройщик" - Москва, Пл. Маяковского 20 Зал им.
Чайковского телефон Д-1-53-72.

Расчетные счета Надстройщика:

По капитальному строительству - в Правлении Мосгорбанка
под № 936461 и по
Эксплоатации - в Краснопресненском отд. Госбанка
под № 150674

-6-

13

В случае изменения наименования "Надстройщика", его адреса, номеров расчетных счетов или Банка, в котором открыт расчетный счет, "Надстройщик" обязан немедленно поставить о том в известность "Мосжилуправление".

МОСЖИЛУПРАВЛЕНИЕ:

НАДСТРОЙЩИК:



Керушау

(В.МАРЧЕНКО)

(Я.БЫЗ)

14

ого Совета

Тел. К 5-25-20.

1946 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ.

г. Москва

15 июля 1948 года.

Жилищное Управление Исполкома Моссовета в лице Зам. Начальника Управления МАРЧЕНКО В. Т., действующего на основании Положения об Управлении с одной стороны, именуемой в дальнейшем "Жилищное Управление" и Государственный ансамбль народного танца СССР в лице Директора КУДРЯВЦЕВА Л. И., действующего на основании положения, с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Надстройщик", заключили между собой настоящее дополнительное соглашение к договору между ними от 8/ХП-1945г. и дополнительному соглашению от 12 ноября 1947 года на надстройку дома по Трехпрудному пер. № 8 в следующем:

1. Срок окончания работ по указанной надстройке продлен сторонами до 1 декабря 1948 года.

2. В соответствии с постановлением СНК СССР от 21/IX-1945г № 2436 "Надстройщик" обязан сдать из надстраиваемой им площади Мосжилотделу в распоряжение Исполкома Моссовета 10% /десять процентов/ для заселения нуждающимися демобилизованными, семьями военнослужащих, инвалидами Отечественной войны и семьями погибших воинов.

3. Все остальные условия договора от 8 декабря 1945 года и дополнит. соглашения от 12 ноября 1947 года, в том числе право Жилищного Управления подвергнуть надстройщика штрафу до 25.000 за неокончание работ к назначенному в договоре сроку 1 декабря 1948 года остаются в силе.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

5. Расчетные счета -

"Надстройщика" : а/ по капитальному стр-ву
в Московском городском банке счет № 936461

б/ по основной деятельности в Краснопресненском отд. Госбанка счет № 150674.

Адрес: пл. Маяковского, 20, ком. 53 тел. П 1-53-72

Подписи: "Жилищное управление" - подпись /Марченко/

Надстройщик: подпись /Кудрявцев/

Копия

