

610

Архитектурно-планировочное Управление
Гор.Москвы

Инспекция государственного архитектурно-
строительного контроля Гор.Москвы

Отдел контроля восточных районов г.Москвы

Акт госкомиссии и переписка по жил.надстр. -
- Трехпрудный пер., 3, Советского р-на.

Застройщик - Комитет по делам Искусств. Госуд.
Ансамбль народного творчества.

На 257 листах.

Начато - 1/III-46

Окончено - 23/ХП-48г.

Арх. № 352

оп.у

ОБЛКУЛЬТСОЮЗ
я картонная ф-ка
М04-123726
вб. 90 коп.

№ фонда Т - 3

№ описи 4

№ дела 3474

436
19/11-51

Начальнику Управления по делам Архитектуры
г. ВЛАСОВУ А.В.

от архитектора-автора проекта
жилого дома № 8 по Трехпруд-
ному пер. БУЛГАКОВА Д.Д.

~~261~~

*г. Власову
по проекту
архитект
19/11/1951*

Считаю необходимым довести до Вашего сведения следующее:

В прилагаемом при сем письме в адрес Начальника Госарх-
стройконтроля г. Галагура мною были высказаны совершенно
недопустимые методы и поведение подрядчика, выполняющего
отделочные работы по фасаду жилого дома № 8 по Трехпрудному
пер. В этом письме я настаивал на категорическом вмешатель-
стве Госархстройконтроля.

С того момента положение на лесах строительства не из-
менилось.

Более того, не приступая к отделочным работам в течение
2-х лет и затянув все работы в 1950 г. до морозов, подряд-
чик не закончив этих работ по утвержденному проекту, присту-
пил к разборке лесов по фасадам, не имея на этот счет ника-
кого права или соответствующего разрешения.

Если в дополнение к этому отметить совершенно недопустимое
качество ряда строительных и отделочных работ, которые так
и остались умышленно невыправленными руководством подрядчи-
ка, то станет очевидным наплевательское, возмутительное от-
ношение подрядчика к своим обязательствам.

Все это обязывает просить Вас о принятии соответствующих
мер и помощи в деле категорического воздействия на подрядчи-
ка, не выполняющего своих элементарных обязательств по стро-
ительным работам достаточно ответственного об"екта, распо-
ложенного в 100 метрах от улицы Горького в районе площади Пуш-
кина.

Архитектор / Булгаков /

17/01/51г.

Приложение:

- 1/ Копия письма на имя г. Галагура от 19 сент. 1950г.
- 2/ Фрагмент фасада / фото с натуры /.

*г. Галагуру
по проекту
архитект
19/11/1951*

*г. Власову
по проекту
архитект
19/11/1951*

436
23/11-51

Копия

Нач. Госархстройконтроля г. Москвы

г. Галагуру А.С.

от архитектора-автора проекта жилого дома № 8 по Трехпрудному пер. Булгакова Д.Д.

~~2/1~~

Довожу до Вашего сведения следующее: Подрядчик, выполняющий строительные работы по жилому дому № 8 по Трехпрудному пер. весь прошлый 1949 год не приступал к отделочным работам по фасадам, оставив почти весь дом в строительных лесах на протяжении 2-х зим, т.е. 1948 г., 1949 и 1950 годов.

Пришедшие за этот период времени в ветхость строительные леса были заменены новыми, с большим опозданием, в этом году.

Таким образом, приступив к отделке фасада только в начале августа с.г. подрядчик не укомплектовал бригаду должным количеством и соответствующей квалификацией штукатуров и не счет необходимым выслать на эту стройку хотя бы грамотного бригадира-десятника.

Ко всему этому строительство не имеет на лесах ни одного чертежа /фрагмента или детали / отделяемого фасада, а также рабочих шаблонов, хотя таковые были сданы заказчиком еще в 1948 г. в полном комплекте и в нескольких экземплярах.

Строительство в ряде случаев пользуется вырезанными в 1948 году шаблонами, неоднократно бывшими в употреблении еще в 1948 г. и теперь потерявшими от работы свой точный профиль.

В тех же местах фасада, которые не являются повторениями уже выполненных ранее, т. е. в 1948 г. фрагментов фасада, подрядчик, растеряв за этот период времени всю проектную документацию, встал на легкомысленный путь свободной фантазии, выполнения фасада, по усмотрению старшего штукатура или на вкус иногда приезжающего начальника участка.

Мои неоднократные замечания по поводу такого совершенно недопустимого положения и категорические предупреждения руководству подрядчика / г. Исаенко, г. Воробьев / пока ощутимых результатов не дали.

И это понятно. Подрядчик, получив в этом доме ряд квартир и заселив их своими сотрудниками в 1948-49 г., мгновенно потерял всякий интерес к постройке.

А отсюда, как следствие - безхозяйственное отношение к объекту, выразившееся в ряде моментов, как например:

1. Бесконечные простои инвентаризационных лесов.
2. Низкое качество отделочных работ.
3. Потеря ряда лепных деталей, заготовленных в 1948 г.
4. Безответственное отношение к проектной документации и т.д. и т.п.

Становится совершенно очевидным, что подрядчик, поздно начав строительный сезон, совершенно не желая / несмотря на мои неоднократные предупреждения и указания по этому поводу /, работать по чертежам и утвержденному проекту, умышленно доводит стройку до заморозков с тем, чтобы поставить всех перед фактом наступления зимы и тем самым легко решить вопрос о снятии лесов, или поставить под угрозу оставления их на фасадах еще на 1950 - 51 года.

Все сказанное, а также ответственное положение этого жилого ансамбля, находящегося в 100 метрах от улицы Горького, обязывает меня просить вашего немедленного авторитетного вмешательства и ликвидации далее нетерпимых положений.

Архитектор-автор Д.Булгаков

19 сентября 1950 г.

Начальнику Управления по делам 4
Архитектуры
П. ВЛАДОВУ А. В.

от архитектора-автора проекти-
рующего дома № 8 по Трехпрудно-
му пер. Жульникова Д. Д.

Считаю необходимым довести до Вашего
сведения следующее:

В прилагаемом при сем письме в адрес начальника
Госархстройконтроля г. Талатурского были выказаны
совершенно недопустимые методы и поведение
подрядника, выполняющего отделочные работы по гра-
дусу жилого дома № 8 по Трехпрудному пер. В этом
письме я настаивал на категорической вмешатель-
стве Госархстройконтроля.

С того момента положение на лесах стро-
ительства не изменилось.

Более того, не приступая к отделочным работам
в течение 2-х лет и затаив все работы
в 1950 г. до морозов, подрядник не закончив эти
работы по утвержденному проекту приступил
к разборке лесов по грададам, не имея на
это ни какого права или соответст-
венного разрешения.

Если в дополнении к этому отметить —

на эту стройку, куда при грамотного брига-
дира - Гуськина

совершенно недопустимое ^{качество} ряда стро-
ительных и отделочных работ ^{которые} так и оставили
умышленно невыполненными руководители подря-
да, что станет очевидным нагляднее, воз-
мутительные отношения подрядчика к своим обя-
зательствам.

Все это обязывает просить ВАС о принятии
соответствующих мер и помощи. В деле категориче-
ского воздействия на подрядчика, не выполни-
вшего своих элементарных обязательств по
строительным работам достаточное ответвен-
ного объекта, расположенного в 100 метрах
улицы Торвского в районе площади Луцких.

Кредитор: Булганов - /Булганов/
17/01 512

Приложение:

- 1) Копия письма на имя
г. Тамбури от 19/снт. 1950г.
- 2) Фрагмент договора
/фото с катры/.

ЛАН

Турр
Ботт
Весь
Кли

90м
2-е

Вест
Ковне
Т

Фав
Гин
Колл

Мту
ка 80
дир

6 x 592
18/12

План Госархстройконтроля
г. Москва

Копия

3

гг. Павлову А.С.

от архитектора-автора проекта
этого дома № 8 по ~~Трехуровневому~~ пер.
Булгачова Д.Д.

До востановления дел в связи с наступлением.

Поскольку в период строительства ра-
боты по этому дому № 8 по трехуровневому пер.
весь проект 1949 году не приступил к выпол-
нению работ по фасадам оставив почти весь
дом в строительном лесу на протяжении
2-х зим т.е. 1948, 1949 и 1950 годов.

Пришедшие за этот период времени в
ветхость строительные леса были заменены
новыми с большими опорами в этом году.

Таким образом приступив к отделке
фасада только в начале августа с/д подряд-
чик не успевает довести до конца
коммерческую и соответствующей квалификации
штукатуров и не стал необходимыми инструментами
на эту работу к/д г. грамотного брига-
дира-специалиста.

8 x 5928
18/12

Во время войны строительство не имеет никаких
 сех ни одного периметра /фрагмента или
 там /отделываемого фасада а также ра
 ных шаблонов, эти шаблоны были сданы
 Динице еще в 1948г. в кампусе Коинжене
 в кемальских оккупированных.

Строительство в ряде случаев возобновлено
 были в 1948 году шаблонами неупорядоченно
 бывшими в употреблении еще в 1948г и т.д.
 потерпевшими от работы свои точные прогн

В тех же местах фасада, которые не были
 повторены уже выполненная ранее т.е. в
 фрагментов фасада, подрядчик разберся
 от времени времени всю информацию докумен
 тально, но документальный путь - это
 таким образом фасада по усмотрению
 было излучено или же еще иногда при
 казались участка

Слов неопределенные замечания по поводу
 вероятно неопределенного назначения а ка
 излучением /руководству поведением /
 ка, т.е. вдобав /когда документальных резуль
 там

И это понятно. Попробуйте почитать в
 ме ряду квартир и газет их словесно

6x 5928
18/2

на ... в 1948-49 мгновенно потерял важ-
ный интерес к кооперации

А отсюда, как следствие беспорядочности
отношения и обмену, выразившейся в ряде ме-
asures, как например:

- 1) Беспокойные вопросы инвентаризационная меев.
- 2) Низкие качества отделочных работ.
- 3) Потеря ряда ценных документов, зафиксированная в 1948.
- 4) Безответственное отношение к архивной документации.

и т. д. и т. п.

Становится совершенно очевидным, что подры-
вля, позднее начал отрицательный сезон, совер-
шенно не желая/не смотря на мои неоднократ-
ные предупреждения и указания по поводу ко-
визу/работы по переездам и утвержде-
нию проекта, умышленно доводит ситуацию
до заморозков с тем, что бы кооперать всех
перед фактором казунных зимы и тем
самым легко решить вопрос о снятии лесов
или погасить по угрозу оставления их
на газонах еще на 1950-51 году.

Все сказанное а также утвержденное кооп-

Премия от 1000 рублей, а именно: на покупку
 100 мерков от ульяна Торбана обязавает меня
 просить Кемаро Намедлемово Амурского вика
 Гельбова и митвадацин, да еще нехотел
 подождать

Александр - амури Директор

19 сентября 1900

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

КОМПЕТЕНТ
 № 1
 № 2
 КО
 А Н С
 № 08
 Гос
 тав
 6 x 0
 15

ГОСАРХСТРОИКОНТРОЛЬ

Г. МОСКВА

25

УПРАВЛЕНИЕ № 87

№ 48 Завершено в Угольном
районном

21

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ИСКУССТВ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ СССР
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АНСАМБЛЬ НАРОДНОГО ТАНЦА
СОЮЗА ССР

Тел. Д 1-53-72

№ 08/10

1 « ноября 1948 г.

В ГОСАРХСТРОИКОНТРОЛЬ гор. МОСКВЫ
тов. ГАЛАГУР А.С.

Гарантийное письмо.

Государственный ансамбль народного танца
Союза ССР и трест "Граждануглежилстрой" в
соответствии с требованием Госархстройконт-
роля обязуются, что при первой благоприятной
погоде крыша здания № 8 по Трехпрудному
пер. будет покрашена вновь. Крыша была покра-
шена за два раза и в отдельных местах окрас-
ка попорчена в связи с тем, что по крыше ходи-
ли при производстве работ по отделке фасада.

Зам. Директора
Гос. ансамбля народного
танца Союза ССР:

Ш. Волынский/

Управляющий трестом
"Граждануглежилстрой"
/Х. Хромченко/



Главе начальника

ГАНТА тов.

Гавили настоящий

и здания отметили

льцами. Комиссия

альнов, членов: били

/ШАБУРОВ/

/ШОУИЦ/

/ШЕСТИН/

8x 5928
18/12

ГОСАРХСТРОИКОНТРОЛЮ

Г. МОСКВЫ

25

СТРОИТЕЛЬСТВО № 87

№ 48 Застройщиком министерства Угольной промышленности
района

21

АКТ № 2

254

8

1948г. 1 ноября гор. Москва

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе начальника
стройуправления № 2 тов. НАБУТОВА П.А., прораба ГАНТА тов.
ШОХИНА С.О., технадзора тов. ЦЕЛТДИНА Б.В., составили настоящий
акт о нижеследующем:

Государственная комиссия при приемки здания отметило
как недоделки отсутствия брусков поджелатим фальцами. Комиссия
проверив тщательно эти недоделки обнаружила фальшив, дающие были
устранены немедленно.

Начальник стройуправления № 2 / НАБУТОВ/
Прораб надстройки ГАНТА / ШОХИН/
технадзор / ЦЕЛТДИН/

Сх 8928
18/12

ГОСАРХСТРОИКОНТРОЛЬ

Г. МОСКВА

25

УПРАВЛЕНИЕ № 87

№ 48 Застройщиком Министерства Угольной Промышленности
№ районной пром...

21

АКТ № 19

~~218~~ 16

АКТ № 13
2-го ноября г. Москва

~~253~~

9

1948г.
Мы, нижеподписавшиеся, начальник участка № 4 тов. ШОХИН С.С., мастер тов. ЕМЕЛИН И.Я., технадзор т. ЦЕЙТЛИН Б.В., проверив тщательно уклон желоба на крыше дома № 8 по Трехпрудному переулку установили, что уклон желоба сделан правильно, вода протекает нормально, и, что в переделке надобности нет.



Начальник участка ШОХИН /ШОХИН/
Технадзор ЦЕЙТЛИН /ЦЕЙТЛИН/
Мастер ЕМЕЛИН /ЕМЕЛИН/

8928
18/12

ГОСАРХСТРОИКОНТРОЛЬ
Г. МОСКВЫ

25

УПРАВЛЕНИЕ № 87

№ 48
Заводоуправление Министерства Угольной Промышленности
района

21

АКТ № 19
МОСКВА

~~218~~

16

АКТ № 4

252

900

1948 года.

2-го ноября Г. Москва

Комиссия в составе начальника СУ-2 т. ШАБУРОВА П.А., прораба ГАПТА т. ШОХИНА С.С., технадзора т. ЦЕПЛИНА осмотрели покрытие выступающей частью фасада кровельным железом, отмечены антом недочетов Госкомиссии и обнаружила правильность покрытия, за исключением крепления кровли медной проволокой, где не были заделаны отверстия вокруг проволоки. Комиссия отмечает, что эти недочеты устранены на венчающей карнизе и на ократерии.

Начальник отройуправления № 2
Начальник участка № 4
технадзор

/ШАБУРОВ/
/ШАБУРОВ/
/ШОХИН/
/ЦЕПЛИН/

Сх 8928
18/12

ГОСАРХСТРОИКОНТРОЛЮ

Г. МОСКВА

25

СТРОИТЕЛЬНЫЕ № 87

Заставщиком Министерства Угольной Промышленности

районной прокуратуры

АКТ

№ 19

211

16

21

Трумп

АКТ

№ 15

251

110

1948 года.

21-го ноября г. Москва

1948г.

Комиссия в составе начальника СУ-2 т. ШАБУРОВА П.А.,
начальника участка № 4 в. ЛОХИНА С.С., техника т. ЦЕЙТЛИНА составили настоящий акт о том, что сего числа закончена засыпка недостающего 2-х см. слоя шлама на чертане, и закончена ~~перемычка~~ засыпка толщиной 2 см. Таким образом толщина засыпки шлагом повсеместно приведена до 25 см. *16 предпик 14 2 см/мин*

О чем и составлен настоящий акт.

Начальник стройуправления № 2

Начальник участка № 4

Техник

Начальник стройуправления № 2

Начальник участка № 4

Техник

Шабуров

/ШАБУРОВ/

Лохина

/ЛОХИН/

Цейтлин

/ЦЕЙТЛИН/

Шабуров

/ШАБУРОВ/

Лохина

/ЛОХИН/

Цейтлин

/ЦЕЙТЛИН/

Вх 8928
18/12

ГОСАХСТРОИКОНТРОЛЬ

25

Г. МОСКВА

СТРОЙУПРАВЛЕНИЕ № 07

№ 48 Застройщиком министерства Угольной Промышленности
№ районной пром. организации

21

АКТ

№ 19

215

16

АКТ

№ 6

250

1948 года
2-го ноября г. Москва

Комиссия в составе начальника стройуправления № 2 тов. ШАБУРОВА П.А., начальника уч. №4 т. ШОХИНА С.С., технадзора тов. ЦЕЙТЛИНА, проверив чердак установили полное сквозное проветривание чердака слуховыми окнами. Однако ввиду личного требования Госконтроля тов. БАЛЯШИНСКОГО вынуждены были дополнительно прорезать в коньковых частях кровли отверстия диаметром 14 см. и установить трубы с флюгерами для дополнительного проветривания.

Указанная работа выполнена полностью.

Начальник стройуправления № 2	<i>Шабуров</i>	/ ШАБУРОВ /
Начальник участка № 4	<i>Шохин</i>	/ ШОХИН /
технадзор	<i>Цейтлин</i>	/ ЦЕЙТЛИН /

Вх 8928
18/11

ГОСАРХСТРОИМОНТРОЛЬ

Г. МОСКВА

25

целесо
обсуж
введен
состав

УПРАВЛЕНИЕ № 87

№ 48
Заступником Министерства Угольной Пр
района

21

АКТ № 19

21/16

АКТ № 7

1948 года 2-го ноября г. Москва Обмен 3-х. аудная.

Комиссия в составе начальника стройуправления № 2 т.
ШАБУРОВА П. А., прораба надстройки ГАНТА т. ШОХИНА С. С., технад-
зора т. ЦЕПЛИНА, составили настоящий акт, что согласно акта недо-
делок по пункту 7-и 9 двери и окна проверены и дефекты ~~у~~
уточнены. ~~уточнено~~ ~~уточнено~~
О чем и составлен настоящий акт.

Начальник стройуправления № 2 / ШАБУРОВ /
Прораб надстройки ГАНТА / ШОХИН /
Технадзор / ЦЕПЛИН /

Сх 8928
18/12

ГОСАРХСТРОИКОНТРОЛЮ

Г. МОСКВЫ

25

СТРОИТЕЛЬНЫЕ УПРАВЛЕНИЯ № 87

№ 48 Застройщиком Министерства Угольной Промышленности

21

№ районной про...

АКТ № 19

16

Москва

2-го ноября 1948 г. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДСТРОЙКА ГАНТА
г. Москва.

Комиссия в составе начальника стройуправления № 2 тов. ШАВУРОВА П. А., технадзора тов. ПЕТЛИНА, автора проекта тов. БУЛГАНОВА, прораба надстройки ГАНТА тов. ШОХИНА С. С. установили, что все дубовые плантуса согласно акта недоделок очищены и натерты.

О чем и составлен настоящий акт.

Начальник стройуправления № 2 / ШАВУРОВ /
Технадзор / ПЕТЛИН /
Автор проекта / БУЛГАНОВ /
Прораб надстройки ГАНТА / ШОХИН /

madolow

Зам. н. министра Шибдеев

Сх 8928
18/12

ГОСАРХОТРОЛКОНТРОЛЮ

25

Г. М О С К В А

УПРАВЛЕНИЕ № 67

№ 48 Застройщиком Министерства Угольной промышленности
районном про...

21

А К Т

№ 19

16

20 ноября 1948 г. Москва

№ 19

14

ГЛАВГАЗТОПРОМ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ СССР
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОЮЗНЫЙ ЗАВОД № 14

Отдел проект. № 11/13 нак. № 01/26/4 и 04/10 2 контр. 1948г.

Государственному Ассамблею
Народного труда

На Ваш письмо по вопросу урегулирования
ухода в отпуск сотрудников, под номером 3/11
Коммунистический Специальный фонд профсоюзной
капитал ухода в отпуск и в отпуск, если
таких случаев, если будут случаи
в Золотухине от нас мера по урегулированию
таких случаев.

Зам. Дир. Управления Сидорова

8х 8928
18/12

25

ГОСАРХСТРОЙКОНТРОЛЬ

Г. МОСКВЫ

Советский район
депутатов

УПРАВЛЕНИЕ № 07

№ 48
Васильевском министерства Угольной Промышленности Западных
районов проводилась надстройка двух этажей по Трехпрудному пер. д. № 8
Москва ул. д. №

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ИСКУССТВ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ СССР
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АНСАМБЛЬ НАРОДНОГО ТАНЦА
СОЮЗА ССР
Тел. Д 1-53-72

№ 08/10

19 ноября 1948 г.

Утвержден
Генеральным директором
В. С. Смирнов
19/11/48

Бюро экспертизы Управления по делам
Архитектуры г. Москвы.

При утверждении Вами проекта надстройки
дома № 8 по Трехпрудному пер. в апреле
1946г. /автор - архитектор Булгаков П. П./
стены фасада никелекащих этажей не штукатури-
ли.

Госархстройконтроль - т. Баласинский
Э.А. требует от нас представления согласо-
вания с Вами оставления фасада в существую-
щем виде, без расшивки швов в нижних четырех
этажах, тем более, что расшивка швов трудоем-
кая и совершенно ненужная работа.

Зам. Директора
Гос. ансамбля народного танца
Союза ССР:

М. Вольнский
/М. Вольнский/

была предоставлена
адовских, на ко-
и клубы для
жилых строений:
к.
материалов часть
аны. По оконча-
делающий сад от
родь, отгораживаю-
ному так и дом
восстановить
е пользование
домовладений

Вх 8928
18/11

25

ГОСАРХСТРОИКОНТРОЛЮ

Г. М О С К В Ъ

Советского
депутатов трудящихся

УПРАВЛЕНИЕ № 87

17/11 № 48
Заседании в Угольной Промышленности Западных
районов проводилась надстройка двух этажей по Трехпрудному пер. д. № 8

24
Кучин 18
~~237~~

08/10

17 ноября 6

В МОСМИЛОТДЕЛ

Копия: В МОСМИЛУПРАВЛЕНИЕ.

Государственный ансамбль народного танца Союза ССР настоящим ставит Вас в известность, что до разрешения вопроса о сдаче 28 кв. мт. жилищной в надстройке дома № 8 по Трехпрудному пер. мы даем свое согласие на бронирование одной комнаты пл. 28 кв. мт. в кв. № 73, указанной надстройке

ов была предоставлена
Садовских, на ко-
рней, клубы для
от жилых строений:
ских.
ой материалов часть
доманы. По оконча-
, отделяющий сад от
городь, отгораживаю-
прудному так и дом
ев, восстановить
общее пользование
из домовладений

Зам. Директора
Гос. ансамбля народного танца
Союза ССР:

/И. Волынский/

Копия
Гусев

17-11-48

8 x 8928
18/10

25

ГОСАСТРОИКОНТРОЛЮ

Г. МОСКВЫ

Советский
депутатов Трудового

УПРАВЛЕНИЕ № 87

17/11
№ 48
Застройщиком Министерства Угольной Промышленности Западных
районов проводилась надстройка двух этажей по Трехпрудному пер. д. № 8
Москва ул. №

Тел. Застройщику для склада строительных материалов была предоставлена
площадка сада соседнего владения Дома № 4 по пер. Садовских, на ко-
торой имелись древонасаждения в количестве 30 корней, клумбы для
цветов и обнесенные забором, отгораживающий сад от жилых строений:
как от Дома № 8, так и от Дома № 4 по пер. Садовских.

В результате использования сада под склад стройматериалов часть
деревьев уничтожены, клумбы разрушены, заборы поломаны. По оконча-
нии работ застройщик восстановил забор самовольно, отделяющий сад от
Дома № 4 по пер. Садовских.

Прошу обязать надстройщика восстановить изгородь, отгораживаю-
щую сад от жилых домов как от Дома № 8 по 3-х прудному так и Дом
№ 4 по пер. Садовских, произвести посадку деревьев, восстановить
клумбы для цветов и после того передать сад в общее пользование
домов 8-4.

Возложить хозяйственные наблюдения на одно из домовладений
этих домов.

Управляющий домом

16/11-48 г.

вх 8928
18/12

ПОСТАЯННАЯ ВЕДОМОСТЬ

жилой площади в надстройке дома № 8 по Трехпрудному пер.

Здание 4-х этажное. Надстраиваются 5 и 6 этаж, в центральной части - 2 квартиры - 7-й этаж.

1 СЕКЦИЯ

<u>5 этаж</u>			
кв. 19	- 6 комнат	$19,06 + 21,68 + 42,17 + 11,62 + 16,81 + 7,67 =$	$119,01$
кв. 20	- 2 "	$24,16 + 20,96 =$	$45,12$
кв. 21	3 "	$17,14 + 9,69 + 10,28 =$	$37,11$
<u>6 этаж</u>			
кв. 22	4 комнаты	$28,25 + 15,23 + 15,26 + 14,6 =$	$68,34$
кв. 23	2 "	$15,74 + 13,08 =$	$28,82$
кв. 24	2 "	$24,69 + 21,65 =$	$46,34$
кв. 25	3 "	$15,77 + 10,97 + 11,90 =$	$38,64$

2 СЕКЦИЯ

<u>5 этаж</u>			
кв. 42	2 комнаты	$14,2 + 13,18 =$	$27,38$
кв. 43	2 "	$17,94 + 21,48 =$	$39,42$
кв. 44	5 "	$26,32 + 18,11 + 12,86 + 13,92 + 13,53 =$	$84,74$
<u>6 этаж</u>			
кв. 45	4 "	$47,06 + 19 + 12,95 + 12,5 =$	$91,26$
кв. 46	3 "	$21,94 + 12,21 + 12,30 =$	$46,45$
кв. 47	3 "	$14,19 + 11,34 + 13,88 =$	$39,41$
<u>7 этаж</u>			
кв. 48	2 "	$17,50 + 22,57 =$	$40,07$
кв. 49	2 "	$22,46 + 18,25 =$	$40,71$

3 СЕКЦИЯ

<u>5 этаж</u>			
кв. 68	3 комнаты	$10,28 + 16,73 + 7,91 =$	$34,92$
кв. 69	3 "	$19,45 + 31,22 + 17,91 =$	$68,58$
кв. 70	3 "	$14,89 + 10,17 + 10,62 =$	$35,68$
кв. 71	3 "	$20,72 + 11,14 + 14,43 =$	$46,29$

6 этаж

кв. 72	2 комнаты	$10,76 + 17,03 = 27,79$
кв. 73	4 "	$13,34 + 30,41 + 11,78 + 11,88 = 67,41$
кв. 74	3 "	$15,25 + 10,18 + 10,66 = 36,09$
кв. 75	3 "	$19,47 + 11,06 + 14,34 = 44,87$

234

Итого: площ. 5 эт. 538,25
 " 6 " 535,42
 " 7 " 80,78

Всего площадь надстройки 1154,45 кв. м.

Примечание: 1/ Подчеркнутые комнаты - смежные.
 2/ В площадь включены стенные шкафы и ниши.

г. Москва
 11/III-48 г.

Составлено Учено-техническим сектором Райисполкома Советского района.

Ст. техник : *Дюбиль* /Яковлев/

Директор
 Гос. ансамбля народного танца
 Союза ССР



И. Гудряев
 /И. Гудряев/

Инженер технического отдела

/Б. Цетлин/

Автор проекта:

/В. Булгаков/

Эта одна из нескольких причин послуживших основа-
нием для неприемки надстройки.

3/ХІ-48г.

Ст. инженер

(Балаясиков)

С
кон
сол
тр
ру
в к
р
ва
по
одн
ме
ад
Т
над
над
пре
ис
герда

Данный состав и все
перечисленные

Комитет по делам искусств
при совете министров. 37
СССР.

Всесоюзный трест

"ТЕАПРОЕКТ"

Уплой дом по Трекрудному пер 18.
Проверка расчета металлических балок
чердачного перекрытия 1-ой секции

~~32 кг/м~~
~~200 -~~
6 см - 144 -
- 16 -
442 кг/м

нагрузка 78 кг/м²
517 кг/м
нов 130 и 120

878 кг/п.м
= 8.15 м
1220 кг.м

и момента
интенсивность 130 и 120

$$\frac{678 + 297}{74.9} = 13$$

$$+ 29.7 \times 3^2 = 8385$$

$$M_{min} = \frac{8385}{17} = 492 \text{ кг}$$

Всесоюзный трест
"ТЕАПРОЕКТ"
Москва

Расчет произвел
ст. техник Кудыленский
3.11.48.

[Signature]

$G = \frac{722000}{492} = 1470 \text{ кг/см}^2 > 1400$ норма увеличение в 5%
При приварке балки к прогону, следует
гасительную заделку приварить к нему не только

46

СССР

Министерство Строительства Топливных Предприятий
ВСЕСОЮЗНЫЙ ТРЕСТ
по проектированию промышленных предприятий и жилых поселков
„СОЮЗТОПСТРОЙПРОЕКТ“

МОСКОВСКАЯ КОНТОРА

г. Москва
25 октября, 6.

Государственному Ансамблю Народного
Т а н ц а
4. ноября 1948 г.
№ 215/48
Телефон К 5-36-27.

Копия: Тресту Граждануглежилстрой

Согласно Вашего письма от 3/И-48г., Московской конторой
„Союзтопстройпроект“ после осмотра в натуре чердачного перекрытия
дома № 8 по 3-х прудному переулку, был произведен проверочный рас-
чет металлических балок перекрытия и, в частности, балки нагружен-
ной стойкой крыши.

Из прилагаемого при сем расчета видно, что устойчивость пере-
крытия вполне обеспечена. Что касается незначительного перенапря-
жения балки, поддерживающей крыши, то это легко устраняется
согласно прилагаемого эскиза.

Гл. инженер Московской конторы
„Союзтопстройпроект“

Маринин Сергеев 1

Всего: = 567 кг/м²

При шаге балок $\frac{1,69 \text{ м} + 1,70 \text{ м}}{2}$ (см. черт. 7 и)

Нагрузка на 1 см балки:

$567 \times 1,695 = 960 \text{ кг/м}$

Нагрузка от кровли:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Снег | 100 кг/м ² |
| 2. Железная кровля (из черного кров. железа) | 6 " |
| 3. Обрешетка из досок 2,5 см. шир. 16 см. че-
рез 5 см. | 10 " |
| 4. Стропила $0,025 \times 0,8 \times 1 \times 500$
$= 20$ через 1,2 м. | 10 " |
| $0,0271 \times 500 : 1,2$ | <hr/> |
| | 126 кг/м ² |

Уклон кровли:

$$\text{tg } \alpha = 2,1 : 10,0 = 0,21$$

$$\alpha = 12^\circ \quad \text{Cos } \alpha = 0,978$$

На 1 кв.м. горизонтальной проекции:

$126 : 0,978 = 128 \text{ кг/м}^2$; (шаг стропил 1,2 м. см. черт. № 13к)

Опорные ригели от стропил на наклонную ногу:

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МОССОВЕТА

тов. ПЛОТНИКОВУ Н.П.

209

В соответствии с решением Моссовета № 52/41 от 13/X 1948г., начальником Госархстройконтроля тов. ГАЛАГУР была назначена на 21/X с.г. Государственная комиссия по приеме двух секций надстройки дома № 8 по Трехпрудному переулку.

Председателем этой комиссии был назначен тов. БАЛЯСИНСКИЙ, который без стеснения заявил, что решение Моссовета и назначение комиссии состоялось без его участия и поэтому он поступает доказать, что дом не может быть принят в эксплуатацию.

С этим настроением тов. БАЛЯСИНСКИЙ в течении трех дней направлял работу комиссии и 22/X тов. БАЛЯСИНСКИЙ составил ведомость недельной, в которой большинство пунктов было набрано исключительно для счета, после чего комиссией был составлен акт о том, что так или иначе подавляющее большинство недельной может быть выполнено в ближайшие дни, то работу комиссии прервать до 28/X.

23/X тов. БАЛЯСИНСКИЙ комиссию не собрал, а явился сам и составил акт о том, что 37 пунктов недельной выполнено, 24 находятся в работе и назначил на 30/X сбор комиссии. 30/X тов. БАЛЯСИНСКИЙ сделал беглый осмотр и без совещания отпустил комиссию. 1/XI собрал комиссию и зачитал им заранее подготовленную ведомость недельной в 33 пункта и акт о невозможности принятия двух секций в эксплуатацию, при чем некоторые члены комиссии, в частности тов. ПОПОВ (Мосжилуправление) категорически возражали против непринятия надстройки, но их возражения не были приняты во внимание.

Необходимо отметить, что тов. БАЛЯСИНСКИЙ убедившись в том, что нет оснований дальше затягивать приемку надстройки, выдвинул новый мотив, якобы препятствующий к приемке 2-х секций - неготовность фасада и перекидка газопровода, между тем как в решении Исполкома Моссовета ясно сказано - принять две секции надстройки без фасадов и без перекидки газопровода.

Точно также ведомость недельной в 33 пункта составлена исключительно недобросовестно, а именно:

1) 13 пунктов недельной (2,3,4,6,11,12,15,19,24,29,30,31,33) вообще нехумми и записаны только для счета.

2) 11 пунктов (8, 13, 14, 16, 17, 18, 22, 23, 27, 2832) не являются неделями, - это вопросы, подлежащие разрешению в разных организациях.

3) 6 пунктов (7, 9, 10, 21, 25, 26) - это мелкие недели, которые практически уже устроены.

Такова вся ведомость недели, составленная тов. БАЛЯСКИМ.

Строители сделали все возможное, чтобы обеспечить окончание и заселение дома в праздники и только благодаря возмутительному отношению тов. БАЛЯСКИНОГО к делу, основанному исключительно на личных мотивах, приемка дома была умышленно сорвана.

Еще 26-го октября мы обратились к начальнику Госархстроконтроля тов. ГАЛАГУР с жалобой на тенденциозный подход тов. БАЛЯСКИНОГО и просили об отстранении его от руководства комиссией, но тов. ГАЛАГУР никаких мер не принял.

Учитывая все вышесказанное, а также, что в этом приеме технической комиссии установлено, что работы по двум сессиям надстройки выполнены хорошо, просим Вашего личного вмешательства и дать указания о немедленной приемке двух сессий и заселения их в праздники.

НАЧАЛЬНИК КОМУНПРАВЛЕНИЯ
МИНИСТЕРСТВА УГОЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ЗАПАДНЫХ РАЙОНОВ

ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ
РУКОВОДИТЕЛЬ ГОС.АНСАМБЛЯ
НАРОДНОГО ТАНЦА СССР
ЛАУРЕАТ СТАЛИНСКОЙ
ПРЕМИИ

(ГРИГОЛЦЯ)

(И.МОИСЕЕВ)

53

ВЫ П И С К А

из ведомости недоделок и дефектов, обнаруженных Государственной комиссией при приемке секций № 1 и 2 надстройки жилого дома по Трехпрудному пер. № 8 по состоянию на 30 октября 1948г.

1. Вследствии того, что на поверхности кровли во многих местах выступила ржавчина, необходимо перекрасить кровлю.

9. Переставить или сменить те дверные ручки, которые установлены близко к краю двери и могут при закрывании вызвать травму кисти руки.

16. В квартирах № 1, 2, 3, 4 и 26 слышен шум от работы моторов циркуляции и дутья отопления.

17. Так как водомер находится в помещении угольной и пользоваться им затруднительно, то Государственной комиссией 22/X-с.г. было предложено перенести водомер в другое помещение или огранить его кирпичной стеной с устройством отдельного входа в помещение водомера.

18. Согласно договора на надстройку, застройщик обязан передать в распоряжение домоуправления от отстроенной им жилой площади 23,00 кв.мг. для обеспечения служебной жилой площадью лифтеров, уборщиц и истопников. Эта площадь в планируемых секциях № 1 и 2 не выделена, хотя лифты смонтированы и действуют, а котельная работает.

20. Не заделаны имеющиеся в фасаде гнезда, оставшиеся от пальцев лесов.

23. Восстановить постоянную подводку радиотрансляции в нижележащих этажах нарушенную при производстве работ по надстройке.

27. Установить, предусмотренную проектом, лестницу с 6-го этажа на крышу.

28. Решением Мосгорисполкома № 52/41 от 18/X-48г. установлены сроки: закончить перекладку наружного газопровода и архитектурное оформление фасада к I/XI-48г.; выполнить благоустройство к I/XII-48г. Эти работы до настоящего времени не закончены, т.к. фасад выполнен не более как на 65%, а к перекладке наружного газопровода даже не приступлено.

30. Предписанием Госархстройконтроля № 1/48 от 13-14 мая 1948г. было предложено согласовать в Управлении Пожарной охраны г.Москвы отказ от оплукатурки (огнезащитных металлических косоуров в нижележащих этажах лестничных клеток. Косоуры остались не оплукатуренными, а согласие УПО не представлено.

п.п. Председ. комиссии - Баласинский.
Члены комиссии - подписи.
При участии - подписи.

Выписка верна:

54

СПРАВКА

по строительству надстройки жилого дома № 8 по
Трехпрудному пер.

~~227~~

Согласно указаниям Зам. Председателя Мосгорисполкома тов. Плотникова Н.П. и Нач. Госархстройконтроля г. Москвы т. Галагур А.С. я присутствовал при работе Госкомиссии по приемке надстройки жилого дома № 8 по Трехпрудному пер. Госкомиссия работала 30/X и 1/XI-1948г.

Госкомиссия ряд невыполненных недоделок и дефектов, указанных в акте от 22/X-1948г.

Со своей стороны считаю наиболее серьезные и существенные дефекты, которые препятствуют немедленной эксплуатации здания, следующие:

1. Не закончены работы по котельной и последняя не сдана автору проекта.

2. Не устранены дефекты по центральному отоплению и отопление окончательно не принято автором проекта.

3. Не устранен шум от агрегатов дутья и циркуляции отопления слышимый в квартирах №№ 1, 2, 3, 4 и 26 первого этажа.

4. Также не устранен шум слышимый при эксплуатации лифта в комнатах смежных с шахтой в лестничной клетке № 2.

5. При наличии действующих газовых колонок в ваннных комнатах, а также в уборных, в некоторых квартирах нижележащих этажей не восстановлена наружная вентиляция (вытяжная).

6. Прочность перекрытий требует специального обследования и проверки, т.к. произведенная по требованию комиссии проверка одного места показала перенапряжение балки чердачного перекрытия над первой секцией.

Остальные недоделки и дефекты могут быть устранены в период эксплуатации в ближайшие 2-3 дня и предъявлены к сдаче с 3-й секцией надстройки.

Зам. Нач-ка Госархстройконтроля
гор. Москвы

Чернавин

(ЧЕРНАВИН).

" " ноября 1948г.

57
копия.

А К Т

Москва, 1 ноября 1948г.

Государственная комиссия в составе: Председателя комиссии ст. инженера Госархстройконтроля гор. Москвы т. Балясинского Э.А., членов комиссии: представителя Советского Райисполкома т. Жукова П.Н., от Райархитектора т. т. Лерман С.И. и Несенюк; от Госсан-инспекции Советского района т. т. Фишкин В.Т. и Фельдблюм С.И. и Коганова, от Управления пожарной охраны т. Амилеев И.Д.; от Мосжилуправления т. т. Рад Б.И. и Попов А.И.; от Штаба МПВО т. Яонов, при участии: автора проекта-архитектора Булдакова Д.Г. от Горьковского РКУ т. Зубцовой А.Ф.; Начальника Хозяйствен. Управления Министерства угольной промышленности западных р-нов СССР т. Григория А.В.; представителя застройщика инженера Петлина Б.В.; управляющего трестом Граждануглежилстрой т. Исаенко П.С.; начальника 2-й конторы того же треста т. Шабурова П.А.; прораба Шехина С.С.; начальника монтажного Управления того же треста т. Нечаева М.В. и управляющего домом т. Шугаева Ф.Е. составила настоящий акт в нижеследующем:

Государственная комиссия первый раз осмотрела секции № 1 и 2 надстройки жилого дома по Трехрудному пер. № 8 - 21-23 октября с.г. и нашла большое количество недоделок и дефектов препятствующих приемке надстройки и предложила к 28 октября устранить их. Однако произведенными 28 и 30 октября с.г. повторным осмотрами пред"явленных к сдаче секций № 1 и 2 установлено:

Исполком Моссовета в решении № 52/41 от 18/X-48г. разрешил как исключение, произвести приемку и ввод в эксплуатацию секции № 1 и 2 надстройки жилого дома № 8 по Трехрудному пер. с тем, чтобы к 1 ноября с.г. была закончена перекладка газопровода и архитектурное оформление фасада и к 1 декабря с.г. было выполнено благоустройство участка. При проверке оказалось, что к 1/XI-с.г. работы по оформлению фасада произведены только на 30%, а к перекладке газопровода даже не приступлено.

По самой надстройке и по нижележащим этажам, находящимся в эксплуатации имеются недоделки и дефекты препятствующие нормальной эксплуатации здания, главнейшие из них:

1. Не закончены работы по котельной и последняя не сдана автору проекта.

2. Не устранены дефекты по центральному отоплению и отопление окончательно не принято автором проекта.

3. Не устранен шум от агрегатов дутья и циркуляции отопления слышимый в квартирах № 1, 2, 3, 4 и 26 первого этажа.

4. Также не устранен шум слышимый при эксплуатации лифта в комнатах смежных с шахтой в лестничной клетке № 2.

5. При наличии действующих газовых колонок в ванных комнатах, а также в уборных, в некоторых квартирах нижележащих этажей не восстановлена наружная вытяжная вентиляция.

6. Прочность перекрытий требует специального обследования и проверки, т.к. произведенная по требованию комиссии проверка одного места показала перенапряжение балки чердачного перекры-

тия над I-й секцией.

7. Не произведена тщательная проверка отстающей штукатурки потолков.

8. По кровле следует устранить недостатки и произвести повторную окраску.

9. Необходимо закончить исправление недостатков в отдельных дверях и в целях избежания травмы кисти руки переставить или сменить те дверные ручки, которые установлены близко к краю дверей.

10. Закончить перестановку газовых колонок в тех ванных комнатах, где они установлены без должного отступа от поверхности перегородок.

II. Огнезащитить штукатуркой косоуры лестничных клеток в пределах нижележащих этажей.

Кроме этого, имеется ряд недоделок поименованных в ведомости по состоянию на 30 октября с.г.

Комиссия отмечает, что застройщик уклоняется от выделения 28,00 кв.мт. жилой площади в сдаваемых секциях для обслуживающего персонала дома предусмотренных договором на надстройку.

ВЫВОДЫ

Вследствие невыполнения решения Исполкома Моссовета по перекладке газопровода и по оформлению фасадов к 1 ноября с.г. а также в виду наличия недоделок и дефектов, препятствующих нормальной эксплуатации здания, Государственная комиссия считает, что надстройка строительством не закончена и секции № 1 и 2 не могут быть приняты в эксплуатацию.

Приложение: ведомости недоделок на 22 и 30 октября с.г.

Председатель комиссии - Балясинский.

Члены комиссии - Жуков
Несенок
Фянкин
Коганова
Амилеев
Попов (см.особое мнение)
Яснов

При участии: Булгаков (см.особое мнение)
Зубцова
Шугаев

1. Акт составленный т.Балясинским тенденциозно и не правильно- подписи - Шохин, Шабуров.
2. Балясинский сознательно оттягивал работу комиссии Акт составлен неверно и тенденциозно. Петлин.

Копия верна: Ст. инженер Тосаров

2/11-48.

Стройкомитет 1. Москва

Томилец
Балясинский

57
204

ВЕДОМОСТЬ

неоделок и дефектов, обнаруженных Государственной комиссией при приемке сейций № 1 и 2 надстройки жилого дома по Трехпрудному пер. № 8 по состоянию на 30 октября 1948г.

1. Вследствии того, что на поверхности кровли во многих местах выступила ржавчина, необходимо перекрасить кровлю.

2. Закончить подводку досок под лежащие фальцы, находящиеся между брусками обрешетки.

3. Переделать уклон желоба у парапета над 1-й секцией.

4. Переделать неправильно сделанное покрытие поясков фасада и крепление покрытия выступающих частей.

5. Закончить добавление недостающей засыпки чердачного перекрытия и устройство стяжки-«корка» по засыпке.

6. Повсеместно в коныковых частях кровли прорезать отверстия для вентиляции чердачных помещений с установкой труб в виде канализационных вытяжек.

7. Закончить устранение недостатков имеющих место в отдельных дверях (неправильная навеска, выправить коробление, отремонтировать рейками треснувшие филленки и пр.).

8. Установить на входные в квартиры двери звонки и почтовые ящики.

9. Переставить или сменить те дверные ручки, которые установлены близко к краю двери и могут при закрывании вызвать травму кисти руки.

10. Закончить зачистку дубовых галтелей.

11. Очистить и натереть воском все мозаичные подоконники.

12. Государственной комиссией 22 октября с.г. было предложено тщательно произвести проверку штукатурки и отбить отстающую, т.к. в квартирах № 22, 21, 19, 25, 48, 45 и 43 комиссией была обнаружена отслаивающаяся штукатурка. В настоящее время строительство заканчивало отбивку штукатурки только в отмеченных комиссией квартирах, а тщательную проверку прочности штукатурки во всех местах не произвело и акт проверки не представило.

13. Не устранен шум от лифта в лестничной клетке № 2, хорошо слышимый в жилых комнатах, прилегающих к смежной стене шахты лифта.

14. Закончить все работы по котельной (перенос кухни для получения помещения источника, устройство приточно-вытяжной вентиляции, обетонировка в угловой металлических балок перекрытия, установка на обратной линии термометра, обивка деревянных дверей железом по войлоку, электроработы и проч.) и сдать котельную автору проекта.

15. При проверке Государственной комиссией 22/Х-с.г. действия вытяжной вентиляции из санузлов 4-го этажа было установлено, что из квартир № 18, 16, 15 и 41 вентиляция не действовала, поэтому комиссия предложила проверить во всех нижележащих этажах вентиляцию и восстановить действие ее. Акт проверки, составленный с участием представителей РЖУ и Госсаннадзора должен быть представлен Государственной комиссии. Это предложение не выполнено.

16. В квартирах № 1, 2, 3, 4 и 26 слышен шум от работы моторов циркуляции и дугтя отоплеаия.

17. Так как водомер находится в помещении угольной, и пользоваться им затруднительно, то Государственной комиссией 22/Х-с.г. было предложено перенести водомер в другое помещение или ограндить его кирпичной стенкой с устройством отдельного входа в помещение водомера.

18. Согласно договора на надстройку, застройщик обязан передать в распоряжение домоуправления от отстроенной им жилой площади 28,00 кв.мт. для обеспечения служебной жилой площадью лифтеров, уборщиц и истопников. Эта площадь в принимаемых секциях № 1 и 2 не выделена, хотя лифты смонтированы и действуют, а котельная работает.

19. Не расширены в глухих балконах отверстия диаметром 6 см., которые во время оттепели будут замерзать и не смогут пропускать воду.

20. Не заделаны имеющиеся в фасаде гнезда, оставшиеся от пальцев лесов.

21. На входные в секции двери не установлены пружины.

22. Вследствии сомнения в прочности металлической балки чердачного перекрытия, на которую передана дополнительно часть нагрузки от кровли, Государственной комиссией 22/Х-с.г. было предложено произвести не заинтересованной организацией поверочный статический расчет этой балки.

Вследствии нежелания застройщика выполнить это требование, комиссия пригласила конструктора Мосгорпроекта от Чернышева Г.В., который проверив произведенный представителем застройщика, кандидатом технических наук, инженером Петлиным Б.В. расчет установил, что расчет составлен неправильно и необходимо нагрузку от кровли переданную на балку перекрытия снять и передать на новую опору (уложить дополнительную балку).

23. Восстановить постоянную подводку радиотрансляции в нижележащих этажах нарушенную при производстве работ по надстройке.

24. При проверке 22/Х-с.г. оказалось, что некоторые двери, коробки и вентиляционные шахты обиты железом без войлока. До настоящего времени не закончена перебивка их по войлоку, смоченном в глиняном растворе.

25. Не закончена перестановка газовых колонок в ванных комнатах, установленных без достаточного разрыва от перегородок.

26. Закончить установку лестницы с крыши 6-го этажа на крышу 7-го этажа.

203

58

27. ~~В соответствии с постановкой~~ Установить, предусмотренную проектом лестницу с 6-го этажа на крышу.

28. Решением Мосгорисполкома № 52/41 от 18/X-48г. установлены сроки: закончить перекладку наружного газопровода и архитектурное оформление фасада к I/XI-48г.; выполнить благоустройство к I/XII-48г. Эти работы до настоящего времени не закончены, т.к. фасад выполнен не более как на 65%, а к перекладке наружного газопровода даже не приступлено.

29. Согласно заключения Геотреста о возможности надстройки необходимо было оштукатурить фасад нижележащих этажей с заполнением пустых швов кладки. В последующем застройщик отказался от оштукатурки фасада и вопрос о заполнении раствором пустотелки остался открытым. Предложенное комиссией 22/X-с.г. согласование этого вопроса в Управлении по делам архитектуры гор. Москвы (Геотрест) осталось не выполненным.

30. Предписанием Госархстройконтроля № 1/48 от 13-14 мая 1948г. было предложено согласовать в Управлении Пожарной охраны г.Москвы отказ от оштукатурки (огнезащиты) металлических косоуров в нижележащих этажах лестничных клеток. Косоуры остались не оштукатуренными, а согласие УПО не представлено.

31. Центральное отопление автором проекта может быть принято только после установки 2-х воздухоотборников и в случае если этим мероприятием не удастся устранить непрогрев двух стояков и нескольких радиаторов, то необходимо будет переложить в подвале на больший диаметр обратные магистрали.

32. Котельная не принята автором проекта.

33. Не представлены акты на влажность паркета и столярки и общий акт на антисептирование деревянных конструкций.

п.п. Председатель комиссии - Баласинский.

Члены комиссии: подписи.

при участии: подписи.

Остальные присутствующие от подписи ~~иногда~~ воздержались.

Ведомость недоделок получил: подпись.

копия верна: *Ст. инженер Гос арх*

Ст.райкомхоза г. Москвы Д.В.Ильин

2/ XI-48г.

Баласинский

59 а
207

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МОСГОРИСПОЛКОМА

ТОВ. ЯСНОВУ М.А.

В соответствии с решением Мосгорисполкома от 18-го октября 1948г. № 52/41 мвоо на 22.к. 1948г. была назначена Госкомиссия по осмотру и приемке пред"явленных застройщиком двух секций за № 1 и 2.

Комиссия эти секции, ввиду значительного количества дефектов и недоделок, не приняла о чем 23 октября с.г. составила акт.

Устранив часть недоделок застройщик 30/X-с.г. вторично пред"явил к приемке эти секции, но Госкомиссия опять не приняла эти секции, о чем составила акт от 1/XI-с.г.

Застройщик выполнив основные требования комиссии в третий раз обратился в Госархстройконтроль с просьбой принять секции.

Комиссия мвоо не была назначена о чем было доложено Зам. Председателя Мосгорисполкома т. Плотникову Н.П. 5 ноября с.г. справкой (копия прилагается).

9/XI-с.г. на постройку выезжал Зам. Председателя Мосгорисполкома тов. Плотников Н.П., который ознакомился с состоянием строительства и я жду от него соответствующего указания.

Квартира № 69 находится в секции № 3, которая к приемке не пред"являлась, т.к. по ней не закончены отделочные работы.

Приложение: на " " листах.

Начальник Госархстройконтроля
гор. Москвы

(ГАЛАГУР).

"10" ноября 1948г.

Р.....

60

Заместителю Председателя Мосгорисполкома

тов. ПЛОТНИКОВУ Н.П. *250*

Согласно Вашего указания сообщая:

1-го ноября 1948 года государственная комиссия по приемке двух секций надстройки жилого дома № 8 по Трехпрудному пер., ввиду наличия перегрузки балки чердачного перекрытия и целого ряда недоделок, указанные две секции в эксплуатацию не приняла.

В настоящее время состояние этого дома следующее:

1) Опасность в чердачном перекрытии, вызванная перегрузкой балки, ликвидирована.

2) Недоделки по ведомости, приложенной к акту п.п. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 32, 33 - выполнены.

3) Остальные пункты - 1, 8, 16, 17, 18, 20, 23, 27, 28, 30 незначительны и в данный момент разрешаются в соответствующих организациях и на эксплуатацию дома существенно не влияют.

Приложение: копия акта комиссии от 1/XI-48г. и ведомость недоделок.

Начальник Госархстройконтроля
гор. Москвы

(ГАЛАГУР).

" 5 " ноября 1948г.
2482
Р.....

Муромов
М.В. Волков
Сидоров

61
копия.

Заместителю Председателя Мосгорисполкома
тов. ПЛОТНИКОВУ Н.П.

149
Согласно Вашего указания сообщая:

1-го ноября 1948 года государственная комиссия по приемке двух секций надстройки жилого дома № 8 по Трехпрудному пер., ввиду наличия перегрузки балки чердачного перекрытия и целого ряда недоделок, указанные две секции в эксплуатацию не приняла.

В настоящее время состояние этого дома следующее:

1) Опасность в чердачном перекрытии, вызванная перегрузкой балки, ликвидирована.

2) Недоделки по ведомости, приложенной к акту п.п. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 32, 33 - выполнены.

3) Остальные пункты - 1, 8, 16, 17, 18, 20, 23, 27, 28, 30 незначительны и в данный момент разрешаются в соответствующих организациях и на эксплуатацию дома существенно не влияют.

Приложение: копия акта комиссии от 1/XI-48г. и ведомость недоделок.

п.п. Начальник Госархстройконтроля
гор. Москвы - подпись Галагур.

5 ноября 1948г.

№ 2482

копия верна:

63

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МОСГОРИСПОЛКСМА

тов. ЯСНОВУ М.А.

447

На Вашу резолюцию от 9/XI на письме Зам. Министра угольной промышленности западных районов СССР т. Валентинов сообщаем следующее:

Госкомиссия по приемке секций № 1 и 2 по Трехпрудному пер. № 8 Советского района (застройщик - Ансамбль народного танца) производила осмотр секций № 1 и 2 21-23 октября и вторично 30/X-1/XI и секции не приняла, вследствие ряда дефектов и недоделок.

На 5/XI-с.г. остались не выполнены 10 недоделок и дефектов (см. выписку из акта).

9/XI-с.г. на постройку выезжал Зам. Председателя Мосгорисполкома тов. Плотников Н.П., который должен дать указания о назначении приемки секций № 1 и 2. Весь материал по этим секциям находится у тов. Плотникова.

Квартира № 69 находится в секции № 3, которая к приемке не представлялась, т.к. по ней не закончены отделочные работы.

Приложение: на двух листах.

Начальник Госархстройконтроля
гор. Москвы

(ГАЛАГУР).

" " ноября 1948г.

Р..... *Знакомство
с составом
Строительного и
его составом
указаний.*

М.Д.С.

10/11

НАЧАЛЬНИКУ ГОСАРХСТРОЙКОНТРОЛЯ

тов. ГАЛАГУР А.С.

1/X1-48 года тов. БАЛЯСИНСКИЙ умышленно сорвал приемку недостройки дома № 8 по Трехпрудному переулку, ссылаясь на ведомость недоделок в 33 пункта, в основном надуманных и необоснованных.

В связи с этим направляем Вам акты и подтверждения несостоятельности в задержке приемки дома:

пункт № 1. ведомости недоделок - о покраске кровли.

Кровля покрашена дважды, но в связи с работой по отделке фасада (установка лепных деталей) в отдельных местах кровля загрязнена. Покраску в настоящее время произвести невозможно, посему при ~~26~~ направляем Вам обязательство о покраске кровли при первой благоприятной погоде;

○ Пункт 2. Под все лежащие фальшивые доски помечены еще до 28/X о чем прилагается акт от 2/X1-48 г. № 2.

○ Пункт 3. После проверки-вторично утверждаем, что переделывать уклон желоба не требуется, так как существующий уклон обеспечивает полный отвод воды (см. акт № 3).

? Пункт 4. Покрытие поясков не требует переделок, что же касается креплений покрытий, то в нужных местах крепление произведено помощью заделок, о чем составлен акт № 4.

○ Пункт 5. Путем добавления 2-3 см. шлама, засыпка повсеместно доведена до 25 см. и сделана известково-песчаная корка, что видно из акта № 5.

○ Пункт 6. Чердачное пространство нормально проветривается, имеющимися в достаточном количестве слуховыми окнами, но вследствие того, что тов. БАЛЯСИНСКИЙ упорствовал, мы сделали дополнительные вытяжки через трубы в 4-х местах, см. акт № 6.

○ Пункты 7 и 9 - об устранении недостатков в столярке, довольно неопределенные и не конкретные, между тем столярка проверена и все дефекты устранены, о чем составлен акт № 7.

○ Пункт 8. Звонки и почтовые ящики - будущие шильды приобретать и нами устанавливаются.

○ Пункт 10. Все дубовые галтели зачищены и натерты мастикой - акт № 8.

○ Пункт № 11. Мозаичные подоконники натерты воском и требования тов. БАЛЯСИНСКОГО излишни.-

15

○ пункт 12 - Пункт не может быть отнесен к недоделкам, так как сев БАЛЯСИНСКИЙ больше чем тщательно простучивая все потолки в течение целого дня, в результате чего им было "обнаружено" в 5-ти местах бубнение штукатурки, что нами было установлено, хотя и не было надобности сбивать штукатурку, так как она была достаточно прочная;

○ пункт 13. - Устранение шума от мотора зависит не от строителей; в настоящее время этим вопросом занят завод подьемник, о чем прилагается справка завода № 9;

○ пункт 14 - Котельная закончена, на что имеется акт № 10. Монтаж котельной произведен Райжилуправлением по проекту, утвержденному Мосжилуправлением, который и дал распоряжение Райжилуправлению об оформлении ввода котельной в эксплуатацию;

○ пункт 15. - Вентиляция всех квартир 4-х этажей, 2-х секций проверена комиссией от РЖУ и санинспекции и установлено, что вентиляция работает исправно. Акт от 3/ХІ № 11;

пункт 16. - Насосная смонтирована по проекту. Насосы работают периодически;

○ пункт 17. - Помещение угольной в момент надстройки никаким изменениям не подвергалось. Все осталось так, как было с начала постройки дома, тем не менее застройщик обратился в Проектную организацию о решении вопроса, затронутого тов. БАЛЯСИНСКИМ;

пункт 18. - Застройщик не спорит и площадь в 28 м² передает (см. письмо);

○ пункт 19. - Совершенно не вразумительный пункт. Два отверстия расширены до 10 см. и этого совершенно достаточно для уборки воды с площади балкона в 1,5 м², тем не менее тов. БАЛЯСИНСКИЙ еще требует без толку дырять балкон. Акт № 11;

пункт 20. И моменту сдачи фасадов все оставшиеся в небольшом количестве гнезда будут задельнаны;

○ пункт 21. - Промычки на входных дверях имеются

○ пункт 22. - Все балки чердачного перекрытия уложены по проекту, стойка установлена также по проекту. Поверочный расчет Тов.проект-та показал, что перенапряжений в металлических балках не имеется и прогиб в пределах норм. Вторичный расчет "независимой организации" также подтверждает правильность уложенного перекрытия. Следовательно, вряд лишний тов. БАЛЯСИНСКИМ о катастрофе с перекрытием является наглым приемом сорвать во что бы то ни стало приемку надстройки.

66

Пункт 23. Радиотрансляция в доме работает.

○ Пункт 24. После вторичной проверки установлено, что все двери вентиляционных шахт обшиты железом по войлоку, о чем имеется акт № 12.

○ Пункт 25. Все газовые колонки установлены правильно. Отдельные дефекты устранены.

○ Пункт 26. Лестницы с 6-го этажа на крышу, по разъяснению пожарной охраны, не требуется.

○ Пункт 27. Пожарная лестница с 6 на 7 этаж установлена.

? Пункт 28. Согласно постановления Мосгорисполкома две секции разрешено сдать в эксплуатацию без оконченных фасадов и без перекидки газопровода.

? Пункт 29. Проект утвержден без штукатурки фасада и без заполнения швов, поэтому требование тов. БАЛАСИНСКОГО является не законным и придуманным им только для усложнения сдачи надстройки (см. письмо ГАИТ'а с резолюцией тов. МЕДИВЕИ).

? Пункт 30. Ни в проекте, согласованном с УПО, ни в процессе строительства со стороны пожарного надзора требований о штукатурке носуров нижележащих этажей не предъявлялось, поэтому требование тов. БАЛАСИНСКОГО не основательно.

○ Пункт 31. Центральное отопление работает исправно и принято автором проекта (см. акт автора проекта).

Пункт 32. См. объяснение пункта № 14.

○ Пункт 33. Акт на влажность паркета вторично передан через зам. начальника Архстройконтроля тов. ЧЕРНАВИНА.

Столярка хорошего качества, что не отрицает даже БАЛАСИНСКИЙ, получена из Сталинграда в 1946 г. и установлена в 1947 году, поэтому требование акта о влажности древесины - столярки является ненужной формальностью.

УПРАВЛЕНИЕ ТРЕСТОМ
"ГРАЖДАНУСТРОИТЕЛЬСТРОЙ"

В. Д. Кромченко
(КРОМЧЕНКО)

4/xi-482.

67
копия.

А К Т

Москва, 1 ноября 1948г.

Государственная комиссия в составе: Председателя комиссии ст. инженера Госархстромаконтроля гор. Москвы т. Валерьянова З.А., членов комиссии: представителя Советского Райисполкома т. Лукова П.Н., от Райархитектора т. т. Лерман С.И. и Несенко; от Госсанэпидстанции Советского района т. т. Шикин В.Т. и Сельдман С.Л. и Коганова, от Управления пожарной охраны т. Амилев В.А.; от Москвы управления т. т. Рац Б.И. и Попов А.И.; от Штаба МПС т. Янов, при участии: автора проекта-архитектора Булгакова Л.И. от Горьковского РМУ т. Зубцовой А.Ф.; Начальника Дозащиты, Управления министерства угольной промышленности владениях р-на СССР т. Григория А.З.; представителя застройщика инженера Дотлина Б.И.; управляющего трестом Граждануглежидстрой т. Исаченко П.С.; начальника 2-й конторы того же треста т. Шабурова П.А.; прораба Юхима С.С.; начальника монтажного управления того же треста т. Нецаева М.В. и управляющего дозом т. Мухомова С.Е. составила настоящий акт в нижеследующем:

Государственная комиссия первый раз осмотрела секции № 1 и 2 надстройки жилого дома по Трехпрудному пер. № 8 - 21- 23 октября с.г. и нашла большое количество недоделок и дефектов препятствующих приемке надстройки и предложила к 28 октября устранить их. Однако произведенными 28 и 30 октября с.г. повторными осмотрами пред"явленных и сдаче секций № 1 и 2 установлено:

Исполком Моссовета в решении № 32/41 от 18/X-48г. разрешил как исключение, произвести приемку и ввод в эксплуатацию секций № 1 и 2 надстройки жилого дома № 8 по Трехпрудному пер. с тем, чтобы к 1 ноября с.г. была закончена перекладка газопровода и архитектурное оформление фасада и к 1 декабря с.г. было выполнено благоустройство участка. При проверке оказалось, что к 1/11-с.г. работа по оформлению фасада произведена только на 60%, а и перекладка газопровода даже не приступлено.

Во самой надстройке и по нижележащим этажам, находящимся в эксплуатации имеются недоделки и дефекты препятствующие нормальной эксплуатации здания, главные из них:

1. Не закончена работа по котельной и последняя не сдана автору проекта.
2. Не устранены дефекты по центральному отоплению и отопление окончательно не принято автором проекта.
3. Не устранен шум от агрегатов дутья и циркуляции отопления слышимый в квартирах № 1, 2, 3, 4 и 23 первого этажа.
4. Также не устранен шум слышимый при эксплуатации лифта в комнатах смежных с шахтой в лестничной клетке № 2.
5. При наличии действующих газовых колонок в ваннах комнатах, а также в уборных, в некоторых квартирах нижележащих этажей не восстановлена на наружная вытяжная вентиляция.
6. Прочность перекрытий требует специального обследования и проверки, т.к. произведенная по требованию комиссии проверка одного места показала переизгибы балки чердачного перекры-

тия над 1-й секцией.

7. Не произведена тщательная проверка отстающей штукатурки потолков.

8. По краям следует устранить недостатки и произвести повторную окраску.

9. Необходимо закончить исправление недостатков в отдельных дверях и в целях избежания травмы кисти руки переставить или сменить те дверные ручки, которые установлены близко к краю дверей.

10. Закончить перестановку газовых колонок в тех жилых комнатах, где они установлены без должного отступа от плиты перегорода.

11. Ответить штукатуркой косоуры лестничных клеток в пределах нижележащих этажей.

Кроме этого, имеется ряд недоделок поименованных в ведомости по состоянию на 30 октября с.г.

Комиссия отмечает, что застройщик уклоняется от выделения 28,00 кв.м. жилой площади в сдаваемых квартирах для обслуживающего персонала дома предусмотренных договорами на водотрубку.

ВЫВОДЫ

В соответствии с решением Исполкома Моссовета по переключению газопровода и по обращению граждан к 1 ноября с.г. а также ввиду наличия недоделок и дефектов, препятствующих нормальной эксплуатации здания, Государственная комиссия считает, что надстройка стропильным не закончена и секции № 1 и 2 не могут быть приняты в эксплуатацию.

Приложение: ведомости недоделок на 22 и 30 октября с.г.

Председатель комиссии - Болышевский.

- Члены комиссии - Луков
 Несенко
 Пашкин
 Кочанова
 Амплеев
 Попов (см. особое мнение)
 Яснев
- При участии: Булгаков (см. особое мнение)
 Зубцова
 Шугаев

1. Акт составленный т. Болышевским тенденциозно и не правильно- подписан - Полин, Шабуров.
2. Болышевский сознательно оттягивал работу комиссии. Акт составлен неверно и тенденциозно. Полин.

Копия верна: Ст. Лемангер Тосера -

2/17-48. *Ст. Крайковичев* *Лемангер*
Тосера

69

МЕЛОМОЗУТЬ

не ослонки и дефектов, обнаруженных Государственной комиссией при приеме работ № 1 и 2 надстройки жилого дома по Троицкому пер. № 8 по состоянию на 30 октября 1948г.

1. Замечать того, что на поверхности кровли во многих местах выступила ржавчина, необходимо перекрасить кровлю.

2. Закончить пошивку досок под лежащие фанеры, находящиеся между брусьями обрешетки.

3. Переделать уклон желоба у парапета над 1-й секцией.

4. Переделать неправильно сделанное покрытие поясков фанеры и крайние покрытия выступающих частей.

5. Закончить доделывание неоконченной работы чердачного перекрытия и устройство стяжки-«горка» по вентиле.

6. Незамедлительно в коньковых частях кровли прорезать отверстия для вентиляционных чердачных помещений с установкой труб в виде заводских стальных оголовок.

7. Замечать устранение недостатков оконных мест в отдельных дверях (неправильная навеска, выправить коробление, отрегулировать фанеры, устранить фиделки и пр.).

8. Откачать на акорды в квартирах двери вонюки и почтовые ящики.

9. Переделать или сменить те две внешние ручки, которые установлены близко к краю двери и могут при закрывании вылезать травму руке руки.

10. Закончить установку дубовых гонимых.

11. Очистить и затереть входы все новозачиненные подоконники.

12. Государственной комиссией 22 октября с.г. было предложено тщательно проверить штукатурку и отбить отстоявшуюся, в.м. в квартирах № 42, 41, 19, 26, 43, 45 и 46 комиссии была обнаружена отстоявшаяся штукатурка. В настоящее время строительством закончили отбивку штукатурки только в отмеченных комиссиями квартирах, а дальнейшую проверку прочности штукатурки во всех местах не проводило в эти проверки не представляло.

13. Не устранен шум от лифта в лестничной площадке № 2, хорошо слышимый в жилых помещениях, прилегающих к смежной стене шахты лифта.

14. Закончить все работы по котельной (перенос кухни для получения помещения котельной, устройство проточно-вентиляционной системы, обесточивание в угловой металлических балок перекрытия, установка на обратной линии термометра, обшивка деревянных дверей железом по войлоку, электроработа и проч.) и сдать котельную автору проекта.

15. При проверке Государственной комиссией 22/Х-с.г. действия вытяжной вентиляции из санузлов 4-го этажа было установлено, что из квартир № 18, 16, 15 и 41 вентиляция не действовала, поэтому комиссия предложила проверить во всех нижележащих этажах вентиляцию и восстановить действие ее. Акт проверки, составленный с участием представителей РБУ и Госсанэпидстанции должен быть представлен Государственной комиссии. Это предложение не выполнено.

16. В квартирах № 1, 2, 3, 4 и 26 слышен шум от работы моторов циркуляции и дутья отопления.

17. Так как водомер находится в помещении угольной и пользоваться им затруднительно, то Государственной комиссией 22/Х-с.г. было предложено перенести водомер в другое помещение или ограндить его кирпичной стенкой с устройством отдельного входа в помещение водомера.

18. Согласно договора на надстройку, застройщик обязан передать в распоряжение Домоуправления от отстроенной им жилой площади 28,00 кв.мт. для обеспечения служебной жилой площадью лифтеров, уборщиц и отопников. Эта площадь в принимаемых секциях № 1 и 2 не выделена, хотя лифты смонтированы и действуют, а котельная работает.

19. Не расширены в глухих балконах отверстия диаметром 6 см., которые во время оттепели будут замерзать и не смогут пропускать воду.

20. Не заделаны имеющиеся в фасаде гнезда, оставшиеся от пальцев лесов.

21. На входные в секции двери не установлены пружины.

22. Вследствие сомнения в прочности металлической балки чердачного перекрытия и, на которую передана дополнительно часть нагрузки от кровли, Государственной комиссией 22/Х-с.г. было предложено произвести не заинтересованной организацией поверочный статический расчет этой балки.

Вследствии желания застройщика выполнить это требование, комиссия пригласила конструктора Мосгорпроекта Г. Термишева Г.З., доктором технических наук, инженером Петлиным В.В. расчет установил, что расчет составлен неправильно и необходимо нагрузку от кровли переданную на балку перекрытия снять и передать на возвыш. опору (уложить дополнительную балку).

23. Восстановить поврежденную подводку радиотрансляции в нижележащих этажах нарушенную при производстве работ по надстройке.

24. При проверке 22/Х-с.г. оказалось, что некоторые двери, коробки и вентиляционные шахты обиты железом без войлока. До настоящего времени не закончена перебивка их по войлоку, смоченном в глиняном растворе.

25. Не закончена перестановка газовых колонок в ваннных комнатах, установленных без достаточного разрыва от перегородок.

26. Закончить установку лестницы с крыши 6-го этажа на крышу 7-го этажа.

27. Установить, предусмотренную проектом лестницу с 6-го этажа на крышу.

28. Решением Мосгорисполкома № 52/41 от 18/X-48г. установлены сроки: закончить перекладку наружного газопровода и архитектурное оформление фасада к 1/XI-48г.; выполнить благоустройство к 1/XII-48г. Эти работы до настоящего времени не закончены, т.к. фасад выполнен не более как на 25%, а к перекладке наружного газопровода даже не приступлено.

29. Согласно заключению Геотреста о возможности надстройки необходимо было оштукатурить фасад нижележащих этажей с заполнением пустых швов кладки. В последующем застройщик отказался от оштукатурки фасада и вопрос о заполнении раствором пустоты остался открытым. Предложенное комиссией 22/2-с.г. согласование этого вопроса в Управлении по делам архитектуры гор. Москвы (Геотр от) осталось не выполненным.

30. Предписание Госархстройконтроля № 1/48 от 12-14 мая 1948г. было предложено согласовать в Управлении пожарной охраны г. Москвы отказ от оштукатурки (огнезащиты) металлических косяков в нижележащих этажах лестничных клеток. Косяки остались не оштукатуренными, а согласие УПО не представлено.

31. Центральное отопление автором проекта может быть принято только после установки 2-х воздухооборнников и в случае если эти мероприятия не удастся устранить перегрев двух стояков и нескольких радиаторов, то необходимо будет переложить в подвале на больший диаметр обратные магистрали.

32. Котельная не принята автором проекта.

33. Не предотвращены акты на влажность паркета и отсырки и общий акт на антисептирование деревянных конструкций.

п.п. Председатель комиссии - Валишинский.

Члены комиссии: подписи.

при участии: подписи.

Остальные присутствующие от подписи отказались.

ведомость недоделок получал: подписи.

копия верна: Ст. инженер Тосархстрой

2/XI-48

Командир 2. Машинист Шалин

1. Валишинский

20. 11. 1948


74

ОСОВОЕ МНЕНИЕ

По надстройке двух этажей осуществленной Государственным Ансамблем Песни и Пляски по Трехпрудному переулку дом № 8.

- 1) Считаю возможным надстройку принять, при условии, представления акта за подписью автора проекта и теплотехника Горьковского Райжилуправления о том, что система центрального отопления принята на эффект и пригодна к эксплуатации.
- 2) Окончить строительные работы в котельной и оборудовать там же вентиляцию.
- 3) Переложить внешний газопровод на больший диаметр, или представить справку от Мосгаза о возможности нормальной эксплуатации газовых приборов, установленных в жилом доме в целом, без увеличения сечения внешнего газопровода.
- 4) Уложить согласно представленного инженером Чернышевым статического расчета дополнительную разгрузочную балку в чердачном перекрытии, т.к. уложенная спаренная металлическая балка согласно расчета перегружена на 33%.
- 5) Устранить шум моторов лифта.
- 6) Предоставить домоуправлению жилую площадь в сдаваемых секциях в количестве 28 квадратных метров согласно договора с Мосжилуправлением.
- 7) Остальные недоделки указанные в акте Госкомиссии от 30/Xс.г. считать возможным обязать надстройщика ликвидировать после приемки надстройки в 15 дневный срок.

Инженер Мосжилуправления



/Попов /

30/X-48 ?

ММБ 4/1446
107 73

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МОССОВЕТА

тов. МОСОЛОВУ В.Ф.

Управляющего трестом "Гражданугле-
жилстрой" Минзападугля
ХРОМЧЕНКО Х.Ю.
ул. Чуйковского д. № 8/12 кв. 39.

Бланк сменен

Госархстройконтроль г.Москвы

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Московского Городского Совета Депутатов Трудящихся

Кому *ра* *В.Ф. Мосолов* 4-й Октября 1948 г.

Телефон *Гос. ГАЛАНУРУ А.С.* № 4/1446

По поручению заместителя председателя Исполкома

Московского Совета тов. Мосолова В.Ф. направляю Вам
письмо Комитета по делам Искусств при Совете Министров
СССР и Министерства угольной промышленности западных
районов СССР и заявление т. Хромченко Х.Ю. о разрешении
поставить вежи в квартире № 71 надстройки дома № 8
по Трехпрудному пер., учитывая готовность жилой площади
в 3-й секции славянской в ближайшее время возражений
не встречается при условии без права проливания на
площади по оформлению сдачи Госкомиссии

Помощник зам. председателя Исполкома
Московского Совета

Галицкий
Галицкий
1950 год
ММБ

Зак. 4020

квартиру № 71 секции № 3.

29/XI-1948 г.

Галицкий

их районов ви-
рехпрудному пер.,
нахожусь в пло-
ей немедленному
и дома в основном
плохим жилищным
весом на Сукином
ь мне, впредь до
в выделенную мне

4/1446

№ 4/1446

№ 4/1446
~~187~~ 73

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МОССОВЕТА

тов. МОСОЛОВУ В.Ф.

Управляющего трестом "Гражданугле-
жилстрой" Минзападугля
ХРОМЧЕНКО Х.Ю.

ул. Чайковского д. № 8/12 кв.39.

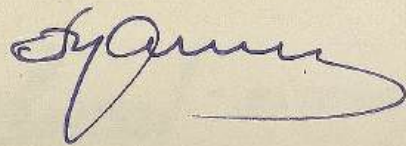
ЗАЯВЛЕНИЕ

Министерство угольной промышленности западных районов вы-
делило мне квартиру в надстройке дома № 3 по Трехпрудному пер.,
в виду того, что у меня семья из 6 человек и я нахожусь в пло-
хих условиях и на площади Минтякина, подлежащей немедленному
освобождению.

В настоящее время все три секции надстройки дома в основном
закончены и первые две секции уже заселены.

В связи с этим и учитывая, что благодаря плохим жилищным
условиям часть домашних вещей находится под навесом на Сукином
болоте и заносится снегом, прошу Вас разрешить мне, впредь до
получения ордера на вселение, поставить вещи в выделенную мне
квартиру № 71 секции № 3.

29/Х1-1948 г.



Р. 41 2100

1134/1446

75
1134/1446

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ИСКУССТВ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ СССР
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АНСАМБЛЬ НАРОДНОГО ТАНЦА
СОЮЗА ССР

Тел. Д 1-83-72

№ 08/10

18 ноября 1948 г.

МОССОВЕТА

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МОССОВЕТА
тов. МОСОЛОВУ В.Ф.

В.Ф.

Государственный ансамбль народного танца Союза ССР поддерживает просьбу Министерства угольной промышленности западных районов.

Учитывая исключительно добросовестную работу по надстройке дома и тяжелые жилищные условия тов. ХРОМЧЕНКО Х.Д., ходатайствуем перед Вами о разрешении ему досрочного въезда в квартиру № 71 дома № 8 по Трехпрудному пер.

Зам. Директора
Гос. ансамбля народного танца
Союза ССР:

/М. Волынский/

«Мехжилстрой»
в эксплуатацию
ул. Мархлев-
ку дома № 8 в
емьей живет
во угольной
просит Вас
чения, въезд
иру № 71 над-
р. до оформле-
этого дома.

Г. КРАСНИКОВСКИЙ



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
УГОЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ЗАПАДНЫХ РАЙОНОВ
СССР

16. ноября 1948 г.

№ 1-13

г. Москва

25
11/14/48

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МОССОВЕТА

тов. МОСОЛОВУ В.Ф. ~~18~~

Управляющий трестом "Граждануглежилстрой"
тов. ХРОМЧЕНКО Х.Ю. построил и сдал в эксплуатацию
в 1948 г. ряд объектов: дом № 18 по ул. Мархлев-
ского, жилой дом в Кожухове, надстройку дома № 8 в
Трехпрудном пер. и др.

Лично тов. Хромченко с большой семьей живет
в плохих жилищных условиях.

Учитывая изложенное, Министерство угольной
промышленности западных районов СССР просит Вас
разрешить тов. ХРОМЧЕНКО, в виде исключения, въезд
в выделенную ему Министерством квартиру № 71 над-
строенного дома № 8 в Трехпрудном пер. до оформле-
ния сдачи в эксплуатацию 3-й секции этого дома.

Г. Красниковский

Г. КРАСНИКОВСКИЙ

с. 4/2000

Зам. Председателя Моссовета
тов. Промслову В.В.

1188

ПВ-4/1330 31/VI 49

76

надстройки жилого дома 8
Трехирусному пар. Советского
3/IX 9

181

Комитет по делам искусств при Совете Министров СССР
Ансамбль Народного Танца СССР

Трест Граждануглежитрой
2 и 3 этажа над 4-мя судостроительными

3

24

1189

нет

Согласно решению Мосгорисполкома от 18/2-43г. № 62/41
надстройка принята в ноябре мес. 1948г. Госкомиссией при
незаконченных работах по фасаду и благоустройству. С этого
времени Строительная организация прекратила работы по отдел-
ке фасадов / было выполнено лишь 30% всего работ по фасаду/
и не приступила к этим работам до сего времени. Здание стоит
с установленными трубчатыми лесами и вставками в пределах
надстроенных этажей.

Застройщиком по данной надстройке согласно распоряжению
СНК СССР от 29/УИ-48г. является Ансамбль Народного Танца СССР;
подрайонком и несобщиальной застройщиком - Трест Гражданугле-
житрой Министерства угольной промышленности.

Приложение: на одном листе.

НАЧАЛЬНИК ГОСАРУСТРОКОНТРОЛЯ
гор. МОСКВЫ

/ ГАЛАГЕР /

" 16 " сентября 1949 г.

№ 2382

Глуша

[Handwritten signature]

1/11/49

с. 4/2000

Зам. Председателя Моссовета
Послано тов. Промыслову В.Ф.
на В/№ ПВ-4/1890, 31/УШ- 1949 г.

СПРАВКА

о строительстве надстройки жилого дома № 8
по Трехпрудному пер. ул./пер. Советского района
по состоянию на 6/IX- 1949 года.

Ведомство — Комитет по делам искусств при Совете Министров СССР
Застройщик — Ансамбль Народного Танца СССР
Строительная организация — Трест Граждануглежилстрой
Этажность — 2 и 3 этажа над 4-мя существующими
Количество секций — 3
Количество квартир — 24
Жилая площадь — 1139 кв. мт.
Количество рабочих — нет

СОСТОЯНИЕ ПОСТРОЙКИ:

Согласно решения Мосгорисполкома от 18/X-48г. № 52/41 надстройка принята в ноябре мес. 1948г. Госкомиссией при незаконченных работах по фасаду и благоустройству. С этого времени Строительная организация прекратила работы по отделке фасадов /было выполнено лишь 30% всего работ по фасаду/ и не приступила к этим работам до сего времени. Здание стоит с установленными трубчатыми лесами и настилами в пределах надстроенных этажей.

- Х) Учитывая изложенное, считаю вынесение штрафа правильным.
Приложение: на одном листе.

Начальник Госархстройконтроля
гор. Москвы

/ГАЛАГУР/.

" " сентября 1949г.

Р.....

Х) Застройщик на основании надстройки в согласии распоряжением СНК СССР от 29. VII. 45г. Шлетом ансамбля Народного Танца СССР; Трестом и содержащимися в нем Статутами - Трест Граждануглежилстрой Мин. Юр. През.

20/11

Зам. Председателя Моссовета
тов. Промыслову В.Ф.

ПВ-4/1330 31/УШ-

49

78

надстройки жилого дома 8
Трехпрудному пер. Советского
6/IX- 9

182

Комитет по делам искусств при Совете Министров СССР
Ансамбль Народного Танца СССР
Трест Граждануглежилстрой
2 и 3 этажа над 4-мя существующими

5

24

1139

нет

Согласно решения Мосгорисполкома от 18/X-48г. № 52/41
надстройка принята в ноябре мес. 1948г. госкомиссией при незакон-
ченных работах по фасаду и благоустройству. С этого времени
Строительная организация прекратила работы по отделке фасадов
/было выполнено лишь 30% всего работ по фасаду/ и не приступила
к этим работам до сего времени. Здание стоит с установленными
трубчатыми лесами и настилами в пределах надстроенных этажей.

Учитывая изложенное, считаю вынесение штрафа правильным.

Приложение: на одном листе.

Начальник Госархстройконтроля
гор. Москвы

/ГАЛАГУЕ/.

" " сентября 1949г.

№.....

Галагуе

20/11

87

Р. 41/2100

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ИСКУССТВ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ СССР
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АНСАМБЛЬ НАРОДНОГО ТАНЦА
СОЮЗА ССР

Телефон Д 1-53-72

№ 88/11 1188

13 " августа 1949 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МОСКОВСКОГО СОВЕТА
тов. СЕЛИВАНОВУ Т. А.

Копия: НАЧАЛЬНИКУ ГОСАРХСТРОЙКОНТРОЛЯ г. МОСКВЫ

ГУР А. С.

стом Граждануглежил-
о танца Союза ССР,
. , трест должен был
настройке.
СР трест Гражданугле-
стройке с участием
нию настройке пол-
народного танца

Трест Граждануглежилстрой

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Московского Городского Совета Депутатов Трудящихся

Кому: *З. А. Абуева* 31 августа 1949 г.
Тел. *Тамара Шура А. С.* № *113/1330*
По поручению заместителя председателя Исполкома Московского
Совета тов. *Крошислова В. Я.*
Вам письмом *Ансамбля Народного*
Танца, Крайней Инспекции в Директу
Музыки - им. К. Рабанашидзе от 12 августа
О результатах сообщите *Тресту Граждануглежилстрой*

Приложение на " *3* " лист.
По должности зам. председателя Исполкома
Московского Совета *Г. Селиванов*
1/IX/49

1-я Тип. УИ и П. Зах. № 1397

втом в Госархстройкон-
ст Граждануглежилстрой
следний уклоняется от
времени не приступил

е письмо 12 августа нами
строения о наложении на дирек
рафа в сумме 10000 рублей

за невыполнение работ по окончанию отделки фасада многоапоустройст
ву участка.

Госархстройконтролю хорошо известно, что строительные
работы по этой налстройке осуществлял Граждануглежилстрой.
В Госархстройконтроле имеется и обязательство треста закончить
работы до 15 июня 1949г.

Таким образом, наложение штрафа на Гос. ансамбль народ-
ного танца, который никаких возможностей окончить налстройку

6x 20/11

Со 2/2000

87

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ИСКУССТВ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ СССР
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АНСАМБЛЬ НАРОДНОГО ТАНЦА
СОЮЗА ССР

Телефон Д 1-53-72

№ 18/11 1188

„13“ августа 1949 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МОСКОВСКОГО СОВЕТА
тов. СЕЛИВАНОВУ Т.А.

Копия: НАЧАЛЬНИКУ ГОСАРХСТРОЙКОНТРОЛЯ г. МОСКВЫ
тов. ГАЛАГУР А.С.

Т. Селиванов
В. Галагур
Госархстройконтроль
Госансамбль народного танца

По договору, заключенному между трестом Граждануглежилстрой и Государственным ансамблем народного танца Союза ССР, на надстройку дома № 3 по Трехпрудному пер., трест должен был к 15 июня 1949г. закончить все работы по надстройке.

Постановлением Совета Министров СССР трест Граждануглежилстрой оформлен как созастройщик по надстройке с участием капиталовложений. Стоимость работ по окончании надстройки полностью выплачена Государственным ансамблем народного танца тресту Граждануглежилстрой.

9 августа с.г. мы обратились с письмом в Госархстройконтроль с просьбой помочь нам вставить трест Граждануглежилстрой закончить надстройку, в связи с тем, что последний уклоняется от принятых на себя обязательств и до сего времени не приступил к строительным работам.

Как ни странно, в ответ на наше письмо 12 августа нами получено постановление Госархстройконтроля о наложении на дирекцию Гос. ансамбля народного танца штрафа в сумме 10000 рублей за невыполнение работ по окончании отделки фасада благоустройству участка.

Госархстройконтролю хорошо известно, что строительные работы по этой надстройке осуществлял Граждануглежилстрой. В Госархстройконтроле имеется и обязательство треста закончить работы до 15 июня 1949г.

Таким образом, наложение штрафа на Гос. ансамбль народного танца, который никаких возможностей окончить надстройку не имеет, тем более, что стоимость работ, подлежащих выполнению оплачена тресту Граждануглежилстрой - не приведет ни к каким реальным результатам.

В связи с изложенным, прошу Вас принять меры для окончания надстройки трестом Граждануглежилстрой, а также прошу Вас снять неправильно наложенный штраф.

Вр. и. о. Директора Гос. ансамбля народного танца Союза ССР: -

М. Волынец

3367
13/VIII-49

ее 9/2428

РСФСР

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Московского Городского Совета Депутатов Трудящихся

УПРАВЛЕНИЕ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА

~~1188~~ 84
~~176~~

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ИСКУССТВ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ СССР

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

АНСАМБЛЬ НАРОДНОГО ТАНЦА
СОЮЗА ССР

Тел. Д 153-72

№ 9/19-826

№ 08/11

„ 9 “ августа 1949 г.

Начальнику Госархстройконтроля
г. Москвы

тов. ГАЛАГУР А.С.

В декабре 1948 г. Государственный ансамбль народного танца СССР заселил две секции надстройки дома № 8 по Трехпрудному пер., а в феврале месяце 1949г. - третья.

Строительные работы осуществлялись трестом Мосграждануглежилстрой, который в последнее время решением Совета Министров был созастройщиком по этой надстройке.

При заселении дома было дано обязательство закончить к 15 июня 1949г. фасад и благоустройство. Государственный ансамбль народного танца полностью оплатил Мосграждануглежилстрой стоимость работ для окончания надстройки. Однако в мае текущего года Мосграждануглежилстрой установил леса, а строительных работ не производит.

Просим Вас принять возможные меры для обеспечения окончания строительных работ трестом Мосграждануглежилстрой.

Вр. и. о. Директора
Гос. ансамбля народного танца
Союза ССР:

М.В. Волынский

/М. Волынский/

3330

11/VIII-49

Яков Д.С.
Снякову Н.П.
Талагур А.С.

оборудования над-
городской газовой
область следующие:

кладку существующей

лестничных клеток
и перекладку ступеней
замены подвального
и/м на всем его
с диаметром 125 и/м

на работ по замене
и/м на ступенях
и/м на ступенях
и/м на ступенях

Голодов /

*Много неясно
Митраго Арин. Голод.
Митраго Арин. Голод.
12.3*

*Митраго Арин
с запиской
Арин. Голод.
13/VIII-49*

Кузнецкий мост, д. 113

8x $\frac{8971}{20/11}$

се 3/2428

88 № 4/1295
15/11/49

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ИСКУССТВ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ СССР
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АНСАМБЛЬ НАРОДНОГО ТАНЦА
СОЮЗА ССР

Телефон Д 1-53-72

№ 88/4

„13“ августа 1949 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МОСКОВСКОГО СОВЕТА
тов.СЕЛИВАНОВУ Т.А.

Копия: НАЧАЛЬНИКУ ГОСАРХСТРОЙКОНТРОЛЯ г.МОСКВЫ
тов.ГАЛАГУР А.С.

По договору, заключенному между трестом Граждануглежилстрой и Государственным ансамблем народного танца Союза ССР, на надстройку дома № 8 по Трехпрудному пер., трест должен был к 15 июня 1949г. закончить все работы по надстройке.

Постановлением Совета Министров СССР трест Граждануглежилстрой оформлен как созастройщик по надстройке с участием капиталовложений. Стоимость работ по окончании надстройки полностью выплачена Государственным ансамблем народного танца тресту Граждануглежилстрой.

9 августа с.г. мы обратились с письмом в Госархстройконтроль с просьбой помочь нам заставить трест Граждануглежилстрой закончить надстройку, в связи с тем, что последний уклоняется от принятых на себя обязательств и до сего времени не приступил к строительным работам.

Как ни странно, в ответ на наше письмо 12 августа нами получено постановление Госархстройконтроля о наложении на дирекцию Гос. ансамбля народного танца штрафа в сумме 10000 рублей за невыполнение работ по окончанию отделки фасада и благоустройству участка.

Госархстройконтролю хорошо известно, что строительные работы по этой надстройке осуществлял Граждануглежилстрой. В Госархстройконтроле имеется и обязательство треста закончить работы до 15 июня 1949г.

Таким образом, наложение штрафа на Гос. ансамбль народного танца, который никаких возможностей окончить надстройку не имеет, тем более, что стоимость работ, подлежащих выполнению оплачена тресту Граждануглежилстрой - не приведет ни к каким реальным результатам.

В связи с изложенным, прошу Вас принять меры для окончания надстройки трестом Граждануглежилстрой, а также прошу Вас снять неправильно наложенный штраф.

Вр. и. о. Директора Гос. ансамбля народного танца Союза ССР: /М. Волгинский/ 34100



С.И.

188

Зам. Пред. Мосгорисполкома
тов. Промислову З.Ф.
МУ.11/1489 2/Л 9

89

надстройке жилого дома 8
Трехпрудному Советского 9
2/УИ

170

Комитет по делам Искусств при Совете Министров СССР
Ансамбль народного танца СССР
трест "Гражданкилстрой" Мин. Уг. Пром. СССР.
2-8 эт. над 4 эт.
3
24
1139

В соответствии с решением Мосгорисполкома № 60/19 от 15/ХІ-48г. в котором был установлен срок окончания отделки фасада - 15/УІІ-49г. была проведена приемка надстройки.

Вследствии не устранения недоделок и в том числе не отделки фасада на застройщика был наложен штраф в размере 15.000 руб. и сделано предупреждение повторного штрафа в размере 25000 руб. если не будут развернута работы по окончанию устранения недоделок и отделке фасада.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Заявление от 20/УІ-49г.

НАЧАЛЬНИК ГОАСРХСТРОЙКОНТРОЛЯ
гор. МОСКВЫ

/ ГАЛАГУР /

Знак
8/УІІ-49

М. Брад
В. Сидорова
8/УІІ

1909
9/УІІ-49г.

Е. Андеевский

0% 100%

Исполнительный Комитет
 Московского городского Совета Депутатов Трудящихся
 2. Июнь 1949 г.

Кому: Галагуре А.С.
 По поручению заместителя председателя Исполкома Московского
 Совета тов. Шрамкина В.Я. на имя тов.
 Шрамкина В.Я. тов. Булгакова Д.Д. тов. Галагуры А.С.
 тов. Булгакова Д.Д. тов. Галагуры А.С.
 тов. Булгакова Д.Д. тов. Галагуры А.С.
 О результатах сообщите
 Приложение на " " лист.
 Помощник зам. председателя Исполкома
 Московского Совета

97
 93
 Проектной контроле
 Галагуре А.С.
 Булгакова Д.Д.
 стройки жилого
 му пер. № 8

бух 2724
 4/17
 Булгакову Д.Д.

Трехпрудный пер. № 8.

что в соответствии
 архитектурн тов.
 по фасадам в 1949 г.
 этот год мною в

На Ваше заявление по вопросу отказа от
 авторского надзора за строительством надстройки
 жилого дома по Трехпрудному пер. № 8 сообщено, что
 согласно Положения об авторском надзоре за
 строительством в г. Москве, утвержденного реше-
 нием Мосгорисполкома II/XI-40г. № 2701 автор-
 ский надзор за строительством является обязатель-
 ным на все время строительства и согласно дан-
 ной Вами подписки Вы не имеете права отказывать-
 ся от авторского надзора.

Предупреждаю, что вся ответственность за
 осуществление проекта по данному строительству
 в натуре, а также за качество работ лежит на Вас
 независимо от поданного Вами заявления.

/Д. Булгаков/

бух 2630
 28/VI 49г.

Нач. сектора контроля
 Госархстройконтроля (Останков).

Останков
 18/VI 49г.

бух
 30%
 P-P2
 100%

17кз

97

162

1488

92

93

167

~~166~~

18 июля 49

исх. № 1677

Охстройконтроля
Галагуру А.С.
Булгакова Д.Д.
Охстройки жилого
дому пер. № 8

Архитектору Д.Д.Булгакову.
Трехпрудный пер. № 8.

что в соответствии
архитектуры тов.
по фасадам в 1949 г.
этот год мною в

На Ваше заявление по вопросу отказа от авторского надзора за строительством надстройки жилого дома по Трехпрудному пер. № 8 сообщаем, что согласно "Положения об авторском надзоре за строительством в г.Москве", утвержденного решением Мосгорисполкома II/XI-40г. № 2701 авторский надзор за строительством является обязательным на все время строительства и согласно данной Вами подписки Вы не имеете права отказываться от авторского надзора.

Предупреждаю, что вся ответственность за осуществление проекта по данному строительству в натуре, а также за качество работ лежит на Вас независимо от поданного Вами заявления.

/Д.Булгаков/

кх. 2630
28/VI.49.

Нач. сектора контроля
Госархстройконтроля (Остановков).

27/VI
18/VI

исх.

исх.

30%

P-1
P-2
100%

дублик.
архив

III-481

12кв

97

162

P. 2

М. М. Гаджешев

93

Новосибирск, в доме № 162

Авторский надзор выполнен от архитектора Булгакова Д. Д. автора проекта надстройки жилого дома по Трехпрудному пер. № 8

30/10

Насоащим ставлю Вас в известность, что в соответствии с моим письмом на имя нач. упр. по делам Архитектуры тов. Чечулина Д. Н. мою архитектурный надзор по фасадам в 1949 г. не производится и авторская подписка на этот год мною в Госархстройконтроль не дана.

Архитектор

[Handwritten signature]
26/06/49

/Д. Булгаков/

кк. 2630
28/10/49

[Handwritten signature]

иск.

иск.

30/10

Р. П. - 100%

III-482

17KB

97

~~162~~

1188

~~165~~ 94

В Госсаинспекцию Советского района

тов. КОГАНОВОЙ.

Садов. Журническая ул. № 15

Посылаю к Вам копии писем по вопросу устройства
раковины над квартирой т. Яковлева по Трехрудному
пер. № 8.

Приложение: копии писем от 9/УИ и 27/Х-48г.

Ст. инженер Госархстройконтроля
гор. Москвы

Машин

(Белясинский).

НБ-48

Знаменитый

uct.

uct.

30%

P-2 100%

дучев.

III-48г.

17К3

97

~~162~~

1188

17К3

~~164~~

98

и от 2361
27/2

Заместителю Председателя Местгорисполкома
тов. МОСОЛОВУ В.Ф.

на Р-ПЗ-9/5349 от 11/Х-1948 года

Госархстройконтроль гор. Москвы, проверив на месте
установку раковины над ванной гр. Яковлева И.П. об-
наружил, что согласно проекта утвержденного Бюро
Экспертизы при Управлении по делам архитектуры гор.
Москвы в расположенной наверху двух комнатной квартире,
установка раковины запроектирована в нише над ванной,
но ввиду размещения в нише вентиляционных каналов,
раковина незначительно отнесена в сторону. Под рако-
виной в перекрытии сделана частичная гидроизоляция.
Требование гр. Яковлева о сплошной гидроизоляции над
всем потолком его комнаты, Госархстройконтроль гор.
Москвы, считает излишним.

Начальник Госархстройконтроля
гор. Москвы

(ГАЛАГУР).

" " октября 1948г.

Р.....

исл.

исл.

30/0

Р-ПЗ 1007
ПЗ
д.у.а.ш.
д.у.а.ш.

III-481

12кз

97

162

9 августа 1948 г. 1948

Заместитель Председателя Мосгорисполкома

Исполнительный комитет
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Московского Городского Совета Депутатов Трудящихся

принудимо пер.

Кому _____ 11. Август 1948 г. 14/8

Телефон _____
Тов. *Самарин А. С.* 9/544

По поручению заместителя председателя Исполкома
Московского Совета тов. *Мосалова В. Ф.*
Вам известна фирма Ловича и Л.
Кромхольдт и Сын
В/дальневосточные

верия на месте
лева И.Л., подте
и, над комнатой
едого Евро Экспер
и г. Москва проекте
рону, ввиду раз
ских этажей.

О результатах сообщите *Г. Мосалову*

слеза гидроизоля
ки правильным.

Приложение на " _____ " лист

Помощник зам. председател Исполкома
Московского Совета
Генеральный

1-я тип. УИИП экз. 4020

(ГАГАГУР).

9-8- *Минин*

106

30%

Р-Р₂ 100%

111-481

12К3

97

162

9 августа 1948 г. 1948

Заместителю Председателя Мосгорисполкома
тов. МОСКОЛОВУ З.С.

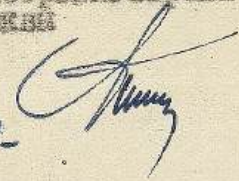
Копия: Гр. ЯКОБЛЕВУ И.И. прошня по Трехпрудному пер.
№ 8 кв. № 32.

Госархотрестройконтроль гор. Москвы, проверив на месте
установку радиации над комнатой гр. Яковлева И.И., подтвер-
ждает, что кухня двух-комнатной квартиры, над комнатой
гр. Яковлева, сделана согласно утвержденного бюро Эксперт-
тис при Управлении по делам Архитектуры г. Москвы проекта
о незначительном отклонении в сторону, ввиду раз-
мещения вентиляционных кабелов, инженерных сетей.

Под раковиной в перекрытии кухни сделана гидроизоляция,
и в настоящее время надо считать технически правильным.

Начальник Госархотрестройконтроля
гор. Москвы

(РАМАСОВ).

3-8 

исл.
исл.
30%
P-P2 100%
дущий
руковод
-III-482.

Чит

Акт

101

Москва, 13 января 1948г.

158

1188

Исполнительный Комитет
Московского Городского Совета Депутатов Трудящихся

99

100

№ 10/119 от 7 января 1949г.

Теледоговор № 4/24
Гос. № 10/119
Гос. № 10/119

полкома

Поручено заместителю председателя Исполкома
Московского Совета тов. Морозова В.Ф. направить
чел. Вашио с уведомлением именной Горьковской
защиты на д. 8. Шехурдинский пер.

г. 159

О результатах сообщите _____

Приложение на "1" лист е

Помощник зам. председателя Исполкома
Московского Совета

Акт

1-я типография УИ и П. Зак. 4020

если по приемке
Трехпрудному
а также в след-
арственным
ятым по дого-
равлению 28,00
персонала дома.
У от 31/ХП-48г.

лет 68
312

Начальник Госархетройконтроля
гор. Москвы

(ГАЛАГУР).

"18" января 1949г.

№... 141

18/1
Морозова
18/1

104

КОПИЯ.

А К Т



103

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

№ 4827

156

*Т. Балицкий
№. Подпись
19-11-48г.*

Распоряжение

от " 19 " ноября 1948 г.

Госархстройконтроль г.Москвы
тов. ГАДАГУРУ А.С.
Мосжилотдел -
тов. ЛИЧУТИНУ Н.А.

Разрешить Министерству угольной промышленности
западных районов СССР, как исключение, заселить до приемки
Госкомиссией одну квартиру № 69 в надстройке жилого дома № 8
по Трахтуловскому пер.



И.И. Заместитель Председателя
Исполкома Московского Совета - В. Мосолов

РАЗОСЛАТЬ: 19.11.48г.

г. Мосолову, Министерству угольной пром-ти западных районов СССР,
Госархстройконтроль, Мосжилотделу.

лс

104

КОПИЯ.

А К Т

157

Москва, 23-го октября 1948г.

Государственная комиссия в составе: Председателя комиссии - ст. инженера Госархстройконтроля гор. Москвы тов. Балаянского С.А., членов комиссии: представителя райисполкома т. Жукова П.И., от райархитектора т. Лерман С.И. от Госзавинспекции т. Фельдман С.И., от УПО г. Москвы т. Амплеев И.Д.; от Мосжилуправления т. Рац В.И. при участии

Управляющего домом т. Шугаева Ф.Б., теплотехника р-на т. Зубцовой А.Ф., автора проекта т. Булганова Д.Д., представителя застройщика т. Петлина В.В., управляющего трестом Граждануглежилстрой т. Мосовко П.С.; Начальника 2-й конторы т. Щабурова П.А., прораба Шохина С.С. и начальника монтажного участка т. Нецаева И.В., произвела осмотр надстройки секции № № 1 и 2 жилого дома № 8 по Трехпрудному пер.

При осмотре надстроенных секций № № 1 и 2 обнаружено значительное количество недоделок, указанных в прилагаемой ведомости по состоянию на 22/X-48г.

По мнению комиссии преимущественное большинство этих недоделок может быть устранено в ближайшие дни.

Поэтому работу комиссии прервать на несколько дней и обратиться вновь после проверки выполнения недоделок Госархстройконтролем 28 октября 1948г.

п.п. Председатель комиссии - Балаянский.

Члены комиссии - подписи.

Присутствующие: подписи.

копия верна: *Ст. инженер Госархстрой
Контроля г. Москвы Штанц*

25/8-48г.

[Подпись]

108
копия.

ВЕДОМОСТЬ

недоделок и дефектов, обнаруженных Государственной комиссией при приемке надстройки жилого дома (1 и 2-й секции) по Трехпрудному пер. № 8 по состоянию на 22 октября 1948г.

157
1. Крыша.

1. Заделками того, что железо кровли во многих местах проржавело и местами имеется окалина, необходимо окрасить крышу заново с предварительной очисткой выступившей ржавчины и окалины, а также устранить нижеуказанных недоделок и дефектов.

2. Встречающиеся местами в кровле свищи заделать.

3. Под лежащие балки, находящиеся между брусками обрешетки, подвести доски.

4. Покрывать кровельным железом акротерии.

5. Переделать уклон желоба у парапета и отремонтировать там же свес кровли.

6. Приклонять желоба к крошьям.

7. Переделать неправильно сделанное крепление при помощи проволоки окрестности поясков, выступающих частей и проч.

8. Укрепить окрестие брадмауэра.

9. Поставить недостающие воронки с водосточными трубами в мансардном этаже, а также пропущенные лотки к воронкам.

10. Заделками того, что у мест соединения покрытия слуховых окон с кровлей застаивается вода, необходимо эти места переделать.

11. Заделать имеющиеся отверстия в стенках выступающих выше крыши.

12. Заделать при помощи досок открытые места фронтонов.

13. У всех труб сделать разжелобки.

14. Все шарниры заново переукрепить и расчалки окрасить.

15. Тщательно очистить кровлю от мусора.

16. Во 2-й секции над лестницей в кровле сделать капельники.

Чердак

17. Повсеместно довести засыпку чердачного перекрытия до 25 см., предусмотренную проектом, т.к. при проверке в нескольких местах обнаружена толщина 15-19 см.

- 2 -

18. После добавления засыпки сделать по чердачному перекрытию корку, предусмотренную проектом.

19. Ко всем слуховым окнам сделать постоянные лестницы для выхода на крышу.

20. Через трубы отопления верхнего розлива сделать переходы.

21. Отремонтировать местами поврежденные вентиляционные короба и сделать через них переходы с покрытием древесины огнезащитным составом.

22. Для восприятия распора в стропилах над лестничной клеткой секции № 2 установить ватяжки и закрепить стропила к стенам.

23. Повсеместно в коньковых частях кровли прорезать отверстия для вентиляции чердачных помещений с установкой труб в виде канализационных ватяжек.

24. Раскрепить трубы отопления в горизонтальном направлении.

25. Переделать жалюзи биди чаде поставлены и большим уклоном.

Внутри помещений надстройки.

26. В ряде помещений клееная окраска имеет пятна-полосы, необходимо эти помещения перекрасить, например - в квартирах №№ 22, 25 и две комнаты в кв. № 19.

27. В пожарных ящиках просверлить отверстия для вентиляции.

28. В кв. № 22 заделать в пропущенных местах уголки пола паркетом.

29. Там-же устранить подтекание у места присоединения ванны.

30. Имеющиеся в отдельных дверях и переплетах недостатки устранить (отремонтировать рейками треснувшие филенки, исправить те переплеты и двери, которые повело и проч.).

31. К дверкам ящиков и шкафчиков поставить недостающие завертки.

32. Во всех помещениях кухонь врезать решетки с проволочной сеткой в полах для вентиляции подполья и проверить наличие решеток во всех паркетных полах (в кв. № 24 в одной комнате нет решетки).

33. Свесы балконов окрасить кровельным железом.

34. Установить в пропущенных местах опоры к дверям.

35. В кв. № 24 заделать с штукатуркой и окраской ~~гнезда~~ отверстия в местах прохождения газовых труб и ~~проверить~~ нет аналогичных мест в других квартирах.

36. В кв. № 24 покрасить изнутри антресольной стеной шкаф.

37. Встречающиеся местами отверстия в облицовке у туалетных краев заделать раствором.

38. Местами пропущена окраска торцов в переплетах, форточках и балконных дверях.

39. Закрепить все фрамуги и глухие переплеты в перегородках шурупами с промазкой целой.

40. Установить на входные в квартиры двери звонки и почтовые ящики.

41. Переставить или сменить те дверные ручки, которые близко стоят к краю двери и могут при закрывании вызвать травму кисти руки.

42. Зачистить все дубовые галтели.

43. Очистить и натереть воском все мозаичные подоконники.

44. В ряд помещений, преимущественно в санузлах штукатурка потолков издаст дребезжащий звук. Необходимо тщательно проверить штукатурку, отбить отстающую и оштукатурить вновь, например, в кв. № 22, 21, 19, 25, 48, 45 - комната, кухня, ванная и уборная, 48.

45. Очистить оконные приборы от следов покраски.

46. В двери кухонь врезать катки или поставить задвижки.

47. В кв. № 49 заделать щель в полу за радиатором.

48. В кв. № 47 пропущена вентиляция из уборной.

49. В кв. № 49 установлено в угловой комнате, согласно проекта 36 секции и кроме этого проходят трубы отопления диаметром 76 мм, что требует проверки расчетом и снятия лишних секций.

50. Сменить составные стекла.

51. В кв. № 44 отшлифовать подоконник.

52. Устранить шум от моторов и механизмов лифта в лестничной клетке № 2.

53. Отрегулировать систему отопления, т.к. в отдельных местах имеются отстающие радиаторы, напр. кв. № 24, 20, 21.

- 4 -

Котельная.

54. Закончить все строительные и специальные работы по котельной: чистый пол, остекление переплетов с окраской, затереть раствором в пропущенных местах потолок, окраска металлических частей и проч., закончить подводку балки, приточно-вытяжную вентиляцию, навесить дверь, изоляция трубы на обратной термошлягу, санузел, сменить деревянную лестницу и проч.

Насосная.

55. Также закончить работы по насосной: навесить дверь, закончить оплукатурку и окрасить.

По нижележащим этажам.

56. В кв. № 18 окрасить потолок кухни.

57. В кв. № 17 окрасить потолки в комнатах.

58. Кв. № 38 перекрасить кухню, столовую и переднюю.

59. Необходимо проверить и восстановить действие вытяжной вентиляции по всем помещениям нижележащих этажей, т.к. при проверке комплексной только 4-го этажа установлено, что не работает вентиляция санузлов, квартал № 18 из уборной, 16- из уборной, кв. № 15 из ванной и уборной, кв. № 41 из ванной и уборной. Проверка должна быть проведена при участии представителя ЖУ, общественности и санэпидстанции.

60. В кв. № 41 вставить разбитое стекло.

61. В кв. № № 1, 2, 3, 4 и 26 слышны шум от работы мотора котельной.

62. Помещение водомера запроектировано в угольном помещении. Так как пользоваться им будет затруднительно, необходимо водомер перенести в другое помещение или оградить кирпичной стеной с отдельным входом в помещение водомера.

Разные замечания.

63. Согласно договора на надстройку, застройщик обязан передать в распоряжение домоуправления от отстроенной им жилой площади 28,00 кв. м. для обеспечения служебной жилой площади лифтов, уборщиц или жетонников. Эта площадь до настоящего времени не представлена, хотя лифты смонтированы и действуют, а котельная работает.

64. В средней части сдаваемой надстройки на чердаке пропущены подкосы к стропилам, предусмотренные проектом.

65. Отверстия в глухих балконах (диаметром 6 см.) являются недостаточными для спуска воды во время оттепели. Необходимо эти отверстия значительно расширить.

107
152

- 5 -

66. Заделать имеющиеся в фасаде гнезда.

67. На входные в секции двери поставить пружины.

68. Вследствии сомнения в прочности металлической балки чердачного перекрытия, на которую частично передана нагрузка от кровли, необходимо проверить статическим расчетом эту балку. Проверка должна быть произведена не заинтересованной организацией.

69. Восстановить радиотрансляцию в нижележащих этажах наруж *Карушиной* при производстве надстройки.

Противопожарные мероприятия.

70. При проверке оказалось, что некоторые двери, коробки и вентиляционные шахты обиты железом без войлока. Необходимо все проварить, обить заново железом по войлоку, смоченному в глине.

71. Закончить установку ограды-парапета на кровле.

72. При выходе пожарной лестницы на кровлю сделать площадку и расчалки для укрепления лестницы.

73. Перевесить газовые колонки в тех квартирах, где они навешены вилочную и деревянными перегородкам, например кв. № 42, 43 и 47.

74. Установить, предусмотренную проектом лестницу с крыши на 6-й этаж.

75. Лестница с 6-го на 7-й этаж на крыше не установлена.

76. В помещении существующей котельной необходимо заштукатурить *опеки* цем. раствором низы балок металлических.

77. Для улучшения притока воздуха в ваннах комнатах прорезать отверстия внизу дверей.

78. В кв. № 43 в стеном шкафу изолировать трубу отопления и проверить в остальных шкафах.

79. Прокрасить пороги в дверях шкафов.

Решением Мосгорисполкома № 62/41 от 18/X-48г. установлены сроки: закончить перекладку наружного газопровода и архитектурное оформление фасада к 1/XI-48г.; выполнить благоустройство к I/II-48г. Эти работы до настоящего времени не закончены, а поэтому комиссией не осматривались.

Проект благоустройства не составлен и не утвержден, хотя работы производятся.

Комиссия предупреждает о необходимости, в целях избежания переделок, утвердить проект благоустройства в Отделе районного архитектора.

Согласно заключению о возможности надстройки, необходимо было оштукатурить фасад и закончить швы пустошвы в нижележащих этажах, т.к. в настоящее время оштукатурку фасада, согласно утвержденного проекта не сделана, то комиссия считает, что отмена выполнения швов пустошвы раствором должна быть пересмотрена в Управлении по делам архитектуры гор. Москвы.

По документации.

Так как акты на сдачу центрального отопления, котельной и вентиляции не подписаны автором проекта, необходимо указать работы передать и сдать автору проекта.

~~Нея акты на влажность паркета и это-арми~~

Не представлены акты на влажность паркета и столырки.

п.п. Председатель комиссии - Баласинский.

Члены комиссии - подписан.

при участии - подписан.

Один экземпляр ведомости получил - подписан.

23/х-48г.

копия верна: *Ст. инженер Тосетский*
Коллежский Г. Момкин
1 Баласинский

113

Начальнику Госархстройконтроля г. Москвы

тов. ГАЛАГУР А.С. *146*

ст. инженера
Балейского Э.А.

*исх 2456
31/XI*

147 112

Заместителю Председателя Мосгорисполкома

тов. ПЛОТНИКОВУ Н.П.

Согласно Вашего указания, направляю докладную записку ст. инженера - контролера т. Балейского председательствававшего в Госкомиссии по приемке дома № 8 по Трехпрудному пер., и справку моего Заместителя т. Чернавина, присутствовавшего при приемке этой надстройки 1/XI-с.г.

Вопрос о прочности выполненных перекрытий по металлическим балкам в настоящее время находится на рассмотрении экспертной, которая должна проверить все расчеты на основании обследования перекрытий в натуре. Заключение экспертизы о прочности перекрытий и несущих конструкций здания будет представлено дополнительно.

Приложение: на двух листах.

Начальник Госархстройконтроля
гор. Москвы

(ГАЛАГУР).

" " ноября 1948г.

В.....

перенапряжение в размере 50%, что как Вам известно, недопустимо по нормам проектирования.

Но не это является главным, т.к. при осмотре балки т. Чернавин обнаружил, что швеллера сварены между собой неудовлетворительно. У комиссии после представления 1/XI-48г. т. Чернавинам расчета появилось новое опасение, что сварка может срезаться и тогда швеллер № 20 начнет работать самостоятельно, что безусловно вызовет недопустимый прогиб, совершенно недопустимое перенапряжение металла швеллера № 20, а возможно и катастрофу. Так как, очевидно, по аналогии с этой балкой уложены остальные балки чердачного перекрытия, а возможно и междуэтажного перекрытия, то 1/XI-с.г. в § 6 акта было предложено произвести специальное обследование и проверку прочности перекрытий.

(см. на обороте)

~~- 2 -~~

Это одна из нескольких причин послуживших основа-
нием для неприемки вадетройки.

Э/ХІ-48г.

Ст. инженер

(Для связи)

114

С П Р А В К А

о строительстве надстройки жилого дома № 8 по
Трехпрудному пер.

Согласно указания Зам. Председателя Мосгорисполкома тов. Плотникова Н. П. и Начальника Госархстройконтроля гор. Москвы тов. Галагур А. С., я присутствовал при работе Госкомиссии по приемке надстройки жилого дома № 8 по Трехпрудному пер.

Госкомиссия работала 30/X и 1/XI-1948г.

Госкомиссия установила ряд не выполненных недоделок и дефектов, указанных в акте от 22/X-1948г.

Со своей стороны считаю наиболее серьезные и существенные дефекты, которые препятствуют вводу надстройки в эксплуатацию:

1. Не закончены работы по котельной и последняя не сдана автору проекта.
2. Не устранены дефекты по центральному отоплению и отопление окончательно не принято автором проекта.
3. Не устранен шум от агрегатов дутья и циркуляции отопления, слышимый в квартирах № 1, 2, 3, 4 и 26 первого этажа.
4. Также не устранен шум, слышимый при эксплуатации лифта в комнатах, смежных с шахтой в лестничной клетке № 2.
5. При наличии действующих газовых колонок в ваннных комнатах, а также в уборных в некоторых квартирах нижележащих этажей не восстановлена наружная вытяжная вентиляция.
6. Прочность перекрытий требует специального обследования и проверки, т.к. произведенная по требованию комиссии проверка одного места показала перенапряжение балки чердачного перекрытия над первой секцией.

Остальные недоделки и дефекты могут быть устранены в период эксплуатации в ближайшие 2-3 дня и предъявлены к сдаче с 3-й секцией надстройки.

Зам. Начальника
Госархстройконтроля г. Москвы Чернавин.

2 ноября 1948г.

124

Комитет по делам искусств при
СНК СССР
Главное Управление в Академии. Учрежд.
Государственный

~~125~~

ГОСАРХСТРОЙКОНТРОЛЬ

1188

Балаясий 126 123

1188 Районному инженеру Советского района 122
137

352

СРОК ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ № 6014 ПРОДЛЕН ДО 1/20 1948.

Начальник Инспекции Государственного
Архитектурно-Строительного
Контроля

(Гайков)

Начальник Сектора
Выдачи Разрешений

(Тимофеев)

мес. 21 Октября 1948г.

Государственный Академический Народного Танца
СССР Комитетом, под руководством Колесникова при Совете
Министров СССР

Трехпрудский аэродром № 8
21/2.42 ИЮЛИ

Комитет по делам искусств при
СНК СССР

Главное Управление по Музыкам, Учрежд.

Государственный
Ансамбль Народного Танца
Союза ССР

30. X 1948.

№ 08/10

г. Москва 17, пл. Маяковского 20.
телефон № _____

ГОСАРХСТРОЙКОНТРОЛЬ

товарищу ГАЛАГУРА А.С.

МОСЖИЛОТДЕЛ

товарищу ПИЧУГИНУ Н.А.

Против вселения председателя Центрального Комитета профсоюза рабочих каменноугольной промышленности западных районов СССР тов. ЗАЙЦЕВА С.И. в квартиру № 21 в надстройке жилого дома № 8 по Трехпрудному переулку, выделенную ему Министерством угольной промышленности западных районов и разрешенную распоряжением Моссовета заселить до приемки Госкомиссией, - не возражаю.



Директор Государственного
ансамбля танца народов СССР:

(И. Моисеев)



125

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

№ 3766

С.И. Гацагуру
М.И. Ницугину
1/XI 48

124

Распоряжение

от 9 " октября 1948 г.

Госархстройконтроль г. Москвы
тов. ГАЦАГУРУ А.С.
Москилотдел - тов. НИЦУГИНУ Н.А.

Разрешить Министерству угольной промышленности западных районов СССР, как исключение, заселить до приемки Госкомиссией квартиру № 21 в надстройке жилого дома № 8 по Трехрудному пер.



И.И. Заместитель Председателя
Исполкома Моссовета - В. Мосолов

РАЗОСЛАТЬ: Ф.Х. 48г. т. Мосолову, Министерству угольной промышленности западных районов СССР, Госархстройконтролю, Москилотделу.

ДС

Герб СССР

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
Угольной Промышленности
Западных районов
СССР

22 сентября 1948 года
№ И-367
г. Москва.

126
К о п и я

133
ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ЦК ПРОДСОЮЗА
РАБОЧИХ УГОЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЗАПАДНЫХ
РАЙОНОВ СОЮЗА ССР

тов. ЗАЙЦЕВУ С.И.

Согласно утвержденного Министром т. ЗАСЯДЬКО А.Ф.
списка на распределение квартир по Трехпрудному
переулку дом № 8 - Вам выделена кв. № 21 в
первой секции, которую разрешается занять с
соответствующим оформлением через Мосжилотдел.

п/п: - А. САВЧЕНКО.



Копия, верна: - *Линия* -

ул. Горького, д. № 372 132

УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Советского Райисполкома

Тел. № Д/54-91

ПОЭТАЖНАЯ ВЕДОМОСТЬ

жилой площади в надстройке дома № 8 по Трехпрудному пер.

Здание 4-х этажное. Надстраиваются 5 и 6 этаж, в центральной части - 2 квартиры - 7-й этаж.

1 СЕКЦИЯ

<u>5 этаж</u>	
кв. 19	- 6 комнат $19,06 + 21,68 + 42,17 + 11,62 + 16,81 + 7,67 = 119,01$
кв. 20	- 2 " $24,16 + 20,96 = 45,12$
кв. 21	3 " $17,14 + 9,69 + 10,28 = 37,11$
<u>6 этаж</u>	
кв. 22	4 комнаты $23,25 + 15,23 + 15,26 + 14,6 = 68,34$
кв. 23	2 " $15,74 + 13,08 = 28,82$
кв. 24	2 " $24,69 + 21,65 = 46,34$
кв. 25	3 " $15,77 + 10,97 + 11,90 = 38,64$

2 СЕКЦИЯ

<u>5 этаж</u>	
кв. 42	2 комнаты $14,2 + 13,18 = 27,38$
кв. 43	2 " $17,94 + 21,48 = 39,42$
кв. 44	5 " $26,32 + 18,11 + 12,86 + 13,92 + 13,53 = 84,74$
<u>6 этаж</u>	
кв. 45	4 " $47,06 + 19 + 12,95 + 12,5 = 91,26$
кв. 46	3 " $21,94 + 12,21 + 12,30 = 46,45$
кв. 47	3 " $14,19 + 11,34 + 13,88 = 39,41$
<u>7 этаж</u>	
кв. 48	2 " $17,50 + 22,57 = 40,07$
кв. 49	2 " $22,46 + 18,25 = 40,71$

3 СЕКЦИЯ

<u>5 этаж</u>	
кв. 68	3 комнаты $10,28 + 16,73 + 7,91 = 34,92$
кв. 69	3 " $19,45 + 31,22 + 17,91 = 68,58$
кв. 70	3 " $14,89 + 10,17 + 10,62 = 35,68$
кв. 71	3 " $20,72 + 11,14 + 14,43 = 46,29$

6 этаж

кв. 72	2 комнаты	$10,76 + 17,03 = 27,79$
кв. 73	4 "	$13,34 + 30,41 + 11,78 + 11,88 = 67,41$
кв. 74	3 "	$15,25 + 10,18 + 10,66 = 36,09$
кв. 75	3 "	$19,47 + 11,06 + 14,34 = 44,87$

Итого: площ. 5 эт. 538,25
 " 6 " 535,42
 " 7 " 80,78

Всего площадь надстройки 1154,45 кв. м.

- Примечания: 1/ Подчернутые комнаты - смежные.
 2/ В площадь включены стеновые шкафы и ниши.

г. Москва

11/III-48 г.

Составлено Учено-техническим сектором Райисполкома Советского района.

Ст. техник : Яковлев /Цковлев/

Директор
Гос. ансамбля народного танца СССР

Инженер технад

Автор проекта:



Медведев
/Д. Кудрявцев/

Петля
/Б. Петля/

Булгаков
/Д. Булгаков/

Медведев

Министерство культуры

Зам. председателя

150

1188

141

142

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ИСКУССТВ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ СССР
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АНСАМБЛЬ НАРОДНОГО ТАНЦА
СОЮЗА ССР

Тел. Д 1-53-72

№ 08/10

5 « ОКТЯБРЯ 1948 г.

*Т. Волынский
М. Моисеев
Гос. ансамбль народного танца
Союза ССР
Гос. ансамбль народного танца
Союза ССР
Гос. ансамбль народного танца
Союза ССР*

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

тов. ГАЛАГУР А.С.

тов. ЕГУПОВУ.

Государственный ансамбль народного танца Союза ССР ставит вас в известность, что до сдачи Госкомиссии двух секций надстройки дома № 8 по Трехпрудному пер. мы категорически возражаем против досрочного в"езда в надстройку того бы то ни было без нашего согласия. В частности мы возражаем против разрешения досрочного в"езда тов. Зайцеву.

И. о. Директора
Гос. ансамбля народного танца
Союза ССР:

/М. Волынский/

Художественный руководитель
ансамбля
Лауреат Сталинской премии
народный артист РСФСР-

/М. Моисеев/

КОНТРОЛЬ

г. Москва.

ОВУ И.Д.

Исполнитель
Гос. ансамбль народного танца
Союза ССР
Гос. ансамбль народного танца
Союза ССР

(ГАЛАГУР)с

80574
14/8

*Копия для демонстрации, т.к. Р.Ф.У.
предназначит установить новые копии.
Начальник Госархива
Павлуца*

Издательство "Искусство" 1948 г.

Тл.

Зам. председателя

150

Министерство
Советского Союза
в сер. № 12757-р.
3/IX 48г.

Полковник Г. Гамин,
Ташкент
22-9-48г.

142

117

Министерству угольной промышленности западных
районов СССР.

КОПИЯ: Начальнику 9-го Отделения милиции г. Москвы,
Начальнику Московского тов. СЛЯ ОБУ И.Д.

В соответствии с распоряжением заместителя
Председателя Мосгорисполкома тов. Мосолова В.С. от
22-го сентября 1948 г. за № 3476, Госархстройконтроль
гор. Москвы разрешает, в виде исключения, выдать план
квартиры № 25 в первой секции недостроенного жилого дома
№ 3 по Граждирудному пер. до приема недостроенки Госу-
дарственной комиссии.

Начальник Госархстройконтроля
гор. Москвы

(ПАДАГУР).

Зам. министра
Ташкент
22/IX-48г.
Г. Гамин

аф

Копия для демонстрации, т.к. Р.О.У.
предназначает установить новые котлы.
Начальник Госархстрой-
контроля г. Москвы
Ташкент

Тш.

Зам. председателя

180

143



Исполнительный комитет
Московского городского совета депутатов трудящихся

№ 3476

Распоряжение

от 22 сентября 1948 г.

Госархстройконтроль гор. Москвы

тов. Галагур А.С.

Мосжилотдел

тов. Стязову И.Д.

Разрешить Министерству угольной промышленности западных районов СССР, как исключение, заселить до приемки Госкомиссией квартиру № 25 в надстройке жилого дома № 8 по Трехпрудному пер.



Заместитель Председателя
Дополкома Моссовета - В. Мосолов

РАЗОСЛАТЬ: 22/1X-1948г.
г. Мосолову, Госархстройконтролю, Мосжилотделу, Министерству угольной промышленности западных районов СССР.

аф

Сотрудник демонстрация, № к. Р. 04. 9.
предназначит установить новые котлы.
Калашник Госархстрой-
Котлашник, Москва

Телеграф. Зак. 202. Тип. 1000. 17.XI.1948 г.

Телеграмма

[Handwritten signature]

Послано *Зам. председателю
Московского
Г. Мосолову, В.Ф.*

150

СПРАВКА

неустраиваемый жилищный дом № 8

112/147

СССР

по *Трехпрудному* пер. *Советского* района

по состоянию на *24/III* 1948 года.

редакция



Исполнительный Комитет
Московского Городского Совета
Депутатов Трудящихся
Москва, ул. Горького, 13.
Тел. _____

Мин. Вандерманн
Для сведения
М.Ф.

21/III

114/5366

Директору Государственного ансамбля
народного танца СССР

тов. КУДРЯВЦЕВУ.-

на № 08/10

Госархитекторский контроль г. Москвы

тов. ГАЛАГУРУ А.С.

Ваше письмо Исполкомом Московского Совета рассмотрено и
сообщает, что до окончания работ по архитектурному оформлению
фасадов надстраиваемого жилого дома № 8 по Трехпрудному пер.
Мосгорисполком сдачу секций в эксплуатацию разрешить не может.

Зам. Председателя Исполкома
Московского Совета, - *В. Мосолов*

*Не закончили работы по каменным и
Торковским Р.Д.Ч.У. кирпичным к
мем. камам.
К работам по благоустройству по кирпичу
немо*

Телеграмма

[Handwritten signature]

Зам. председателя
Московского
Г. Мосолова, В.Ф.

180

СПРАВКА

на предмете жилищной
о строительстве № 8

112/147

по адресу Москворецкая ул./пер. Советского р-на района
по состоянию на 4/III 1948 года.

СССР

редакция

Комитет по делам жилищ при Сов. Мин.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Московского Городского Совета Депутатов Трудящихся

113/146

№ 31 лист 1948 г.

Телефон

по поручению заместителя председателя Исполкома
Московского Совета тов. Мосолова В.Ф. Направлено

Вам Мещеряков по адресу дом 118 по Москворецкой ул.

Пулху 13/4 касаясь обстоятельств

и фактов касаясь обстоятельств

О результатах сообщите Г. Мосолову

Приложение на " " лист

Помощник зам. председателя Исполкома
Московского Совета

[Handwritten signature]

1-я типография УИ в П. Зак. 420

(что касается то факты)

Решение жилищных органов в основном
нам законом.
Не законными работ по каменным и
Горьковским Р.Д.У. пригнано к
мелким камам.
К работам по благоустройству по пригнано
мелко

158

Березовский
Иванов

157 156

НАЧАЛЬНИКУ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ г.р. Москвы

тов. ГАЛАГУР.

г.р. Яковлев Илья Петрович, про-
живающ. по Трехпрудному пер.
д. 8 кв. 32 Советск. р-на г. Москвы

Заявление

Над домом №8 по Трехпрудному пер. надстраиваются два
этажа. Над 12-ю квартирами в надстраиваемом этаже делается
меньшее число квартир с ликвидацией лишних кухонь и в то
же время над моей единственной жилой комнатой устраивается
кухня с раковиной и т.п.

Пол настлан деревянный без изоляции.

Живя с начала постройки этого дома, я испытал, что значит
так называемое железобетонное перекрытие потолка, когда от
небольших дождей всюду протекала вода в комнату.

Если устройство кухни над жилым помещением разрешается
законом, то для избежания в будущем протекания воды и сы-
рости через потолок в мою комнату, прошу обязать строитель-
ную организацию, производящую надстройку, сделать в надстраи-
ваемой кухне каменный пол со всеми необходимыми изоляциями,
тем более, что в других кухнях это делается.

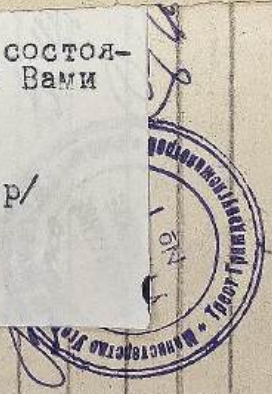
20 мая 1948г.

И. Яковлев /Яковлев/

в связи с этим, просим Вас проверить состоя-
ние постройки в данное время и наложенный Вами
штраф снять.

Зам. Директора ансамбля: *И. Бизер* /И. Бизер/

Инженер-технадзор: *В. Цетлин* /В. Цетлин/



Иванов

*Заявление
на
закрытие
квартиры
в доме №8
по Трехпрудному
пер. г. Москвы*

*исполн
по проекту
сделанный
Иванов
20-5*

*к. 4/157
2/15.481*

*725
15-47 м.*

7176

*указан
мисс
27
17*

158
*Дал. лаборатория
Министерства*

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ИСКУССТВ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ СССР
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АНСАМБЛЬ НАРОДНОГО ТАНЦА ССР
СОЮЗА ССР
№ 08/10
157

„ 5 “ марта 1948 г.
18/3/48

Начальнику Госархстройконтроля
г. Москвы
тов. ГАЛАГУР А.С.

3 марта с.г. мы случайно узнали в Мосгорбанке, что Вами наложен штраф в сумме 25.000 руб. на Государственный ансамбль народного танца СССР за нарушение правил о застройке в г. Москве по надстройке дома № 8 по Трехрудному пер. В Вашем постановлении указывается, что штраф накладывается за невыполнение предписания Госархстройконтролера т. Бальясинского Э.А. от 24.1-48г.

Обращаем еще раз Ваше внимание на то, что строительство ведется подрядным способом и Вы предложили нашему подрядчику-тресту Граждануглежилстрой устранить отмеченные дефекты. Со своей стороны и мы приняли все зависящие от нас меры, чтобы устранить указанные Вами недостатки на постройке.

К 5 марта большая часть указаний т. Бальясинского выполнена /актом предусматривался месячный срок/. В частности, переложена лестница 1 секции, произведена штукатурка подполья, очищены газоходы, оштукатурен потолок в котельной, устранены пороги в коробках дверей, переложены криво установленные стояки отопления и др.

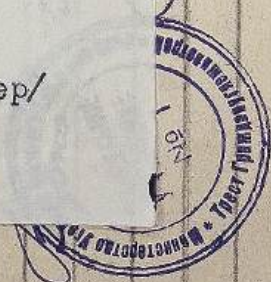
В связи с этим, просим Вас проверить состояние постройки в данное время и наложенный Вами штраф снять.

Зам. Директора ансамбля: *Бизер* /А. Бизер/

Инженер-технадзор: *Цетлин* /В. Цетлин/

25.10.48
В. Цетлин

*Архив
В. Цетлин
Закосин*



*725
47 м.*

*10
11
12
13
14*

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ИСКУССТВ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ СССР
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АНСАМБЛЬ НАРОДНОГО ТАНЦА
СОЮЗА ССР.

189
Телефон Д. 1-53-72

№ 08/10

„ 11 “ марта 1948 г.

ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ЖИЛИЩНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ИСПОЛКОМА МОССОВЕТА

тов. МАРЧЕНКО.

Копия: Госархстройконтроль - тов. ГАЛАГУР А. С.

В ответ на Ваше письмо № 1746 от 8/III-с.г. ставим Вас, в известность, что боров в котельной неоднократно исправляется и расстрелки в нем выполнены.

Высота трубы увеличена и соответствует расчетным данным. Тяга в данное время достаточная.

Однотрубная система отопления для существующей части дома и в предыдущие годы не обеспечивала поддержания расчетной температуры в части квартир, преимущественно нижних этажей. В этом году отопление работало лучше, так как в связи с надстройкой уменьшены теплопотери и осуществлена циркуляция. Однако, как отмечалось в ряде актов, обслуживание котлов не всегда осуществляется удовлетворительно.

В связи с окончанием системы отопления для надстроенной части здания и необходимостью сдачи всей системы отопления, просим Вас назначить авторитетную комиссию для ознакомления с состоянием котельной и системой отопления на предмет ее приемки.

Зам. директора
Гос. ансамбля народного танца
Союза ССР:

/В. Визер/

Технадеор:

/В. Цетлин/

лх. 842

12/III. 482

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ гор. МОСКВЫ

Кредитование 23. Август 194 г.
ПРЕДПИСАНИЕ № _____ 161

по строительству _____ (кому) _____
по *Трехпрутинский* ул. пер. _____ района _____

1188

МИНИСТЕРСТВО УГОЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЗАПАДНЫХ РАЙОНОВ СССР
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОЮЗНЫЙ ТРЕСТ
„ГРАЖДАНУГЛЕЖИЛСТРОЙ“

160

г. Москва, ул. 25 Октября, дом 6 Телефон _____

Дата 25 марта 1948 г.

№ 04/252

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ДИРЕКТОРА ГАНТ

тов. ВИЗЕРУ Я. И.

Копия: ст. инженеру Госархстройконтроля

тов. БАЛЯСИНСКОМУ Ф. А.

Актом от 24/1-1948 г. п. 19 ст. инженером Госархстройконтроля тов. Балясинским предложено при монтаже лифта в секции № 2 учесть чтобы шум от него не передавался в смежные жилые комнаты.

Так как в проекте нет специальных указаний о необходимых мероприятиях, исключающих передачу шума от работы лифта граничащим с ним жилым комнатам, прошу незамедлительно прислать нам необходимые дополнения к проекту на этот счет.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ТРЕСТА

Моравец

(ИСОБЕЖНО)

*В к 1057
25/III/48*

<i>длина</i>	<i>ширина</i>	<i>площадь</i>	<i>замечания</i>
<i>1.5</i>	<i>1.5</i>	<i>2.25</i>	<i>по плану</i>
<i>2.0</i>	<i>2.0</i>	<i>4.0</i>	<i>по плану</i>
<i>3.0</i>	<i>3.0</i>	<i>9.0</i>	<i>по плану</i>
<i>4.0</i>	<i>4.0</i>	<i>16.0</i>	<i>по плану</i>
<i>5.0</i>	<i>5.0</i>	<i>25.0</i>	<i>по плану</i>

Исполнитель: *Б. Цетлин*

26

января

48

11188

164

УПРАВЛЕНИЮ ТРЕСТОМ "ГРАЖДАНСКИИ СТРОИ"
МИНИСТЕРСТВА УГОЛЬНОЙ ПРОМЫСЛ. ЗАПАДНЫХ
РАЙОНОВ СССР

тов. ХРОМЧЕНКО.

КОПИЯ: Директору Государственного Ансамбля Народного
танца СССР тов. МОЖЕВУ.

Проведенным 24/1-с.г. обследованием надстройки жилого
дома по Трехрудному пер. № 8 установлено, что законные требо-
вания Госстройконтроля и автора проекта архитектора
Булгакова Д.Д. не выполняются, например:

1. Неоднократными предписаниями и окончательно на сове-
щании Госстройконтроля был установлен срок - и 1/X-47г.
прочистить все газопроводы и железных этажах. Однако до наст-
ящего времени прочистка газопроводов не закончена и часть квартир
лишена возможности пользоваться газом.

2. Несмотря на предупреждение не производить штукатур-
ку железобетонных поверхностей без набочки и известково-
слабощелочного раствором, строительство это требование не выпол-
нено, вследствие чего штукатурка отваливается.

3. Не исправляются серьезные конструктивные недостатки
отрицательных ферм и кровли.

4. В деле укладывается на проверку на влажность древе-
сина.

За последнее время на постройке имеют место новые нару-
шения технических условий, вследствие чего качество работ
оказалось настолько низким, что целый ряд работ требует по-
правления и переделки - взыскание на них:

(см. на обороте)

надзор:

Б. Афанасьев

/Б. Цетлин/

1. Кровля служит ограждающей конструкцией для сохранения тепла в надстройке, вследствие чего на кровле снизу имеется значительным слоем плесени (грибками).
Необходимо немедленно прекратить доступ теплого воздуха на чердак, открыть все слуховые окна, сделать вытяжки на чердаке и проветрить в лаборатории плиты плесени на грибок.

2. Качество штукатурки во многих местах не удовлетворяет требованиям Технич. условий, а именно: встречаются искривленные поверхности и затирка грубым не просеянным песком, а в последнее время применяется мелкий пылевидный песок, а может отразиться на понижении прочности штукатурки; высота достигает 7 см. и делается непосредственно по Драну без предварительной обшивки гessoм и оплетки проволокой; местами плохо выполняются раскрасовки углов и тяг; наружные углы деревянных перегородок во всюду оббиваются металлической сеткой на их доходит до 30 см.; не соблюдается вертикальность перегородок и проч.

Запрещается приступать к малярным работам, пока не будут исправлены все дефекты и автор проекта не произведет приемку штукатурки.

3. Так как в секции № 2 плиты плиты непосредственно граничат с жилыми комнатами нижележащих этажей, а машинное отделение запроектировано над шахтой, необходимо в целях избежания в жилых комнатах шума, предусмотреть специальную звукоизоляцию в случае невозможности это выполнить, поставить вопрос об этом в месте расположения шахты.

4. Проводку труб центрального отопления необходимо полностью переделать с освобождением скрытой проводки от гильз, заделка кирпичем и раствором в стенах, открытой проводки от полузаделкой в штукатурку с выравниванием вертикальностей и установкой гильз. При скрытой проводке необходимо установить лючки у стогов, а стогны стогов монтировать на высоте, предусмотренной технич. условиями.

5. Переложить все мозаичные ступени, установленные в парадных лестницах их клотом без заливки в торцах и с отбитыми крошками и углами.

6. В целях избежания проникновения наружного воздуха в подполье междуэтажных перекрытий необходимо изнутри заггереть наружные стены по всему периметру раствором.

7. Также необходимо сделать в пустотных перекрытиях во внутренних стенах у мест прохождения газоходов от вала. Там же проветрить наличие у газоходов разделок.

8. Все установленные в перегородках дверные коробки сменить на новые более широкие и без порогов.

9. Установленный на стене в котельной мотор с насосом немедленно переставить на самостоятельный фундамент.

10. В целях закрытия доступа окислительного ангидрида из котельного помещения в жилые комнаты, сделать газопроводную, причем в 3-х дневный срок отштукатурить и закрыть котельной цементным раствором с железняком.

11. Немедленно очистить угловые балконы от наледи и снега и в последующем не допускать накопления последнего.

12. Немедленно оградить на территории строительства все деревья.

13. Немедленно заказать или убрать под вагон не заготовленную известь.

Кроме этого, обращаю Ваше внимание на то, что на стройке не ведется журнал работ, начальник работ Г. Похин С.С. исключается от сдачи в Госархотройконтроль подписки и на стройке не хранится утвержденный проект. Отсутствие последнего не позволяет проверить соответствие выполняемых работ утвержденному проекту.

Сообщая об указанном прошу принять меры и устранению всех отмеченных в акте недостатков в месячный срок, за исключением недостатков, сроки которых оговорены в настоящем письме.

О принятых мерах прошу сообщить.

Приложение: копии акта от 24/1-48г.

Генеральный директор
В.В. Сидоров

Ст. инженер-контролер
Госархотройконтроля
г. Москва

В.А. Шамин

(БАЛАСИНОВИЧ).

*Не закончен монтаж ступеней (из 5 секций)
не установлен в одной - 1/3)
не закончен монтаж к кирпичной кладке ступеней*

Надзор: *Б. Шамин* / *В. Цетлин*

ра
Выезд

Послано: МК ВКП (б) тов. КАРПОВУ.

173

СПРАВКА

о строительстве надстройки жилого дома № 8 по
Трехпрудному пер. Советского района
по состоянию на 20/II-1947г.

86

ИСПОЛКОМ
Московского Городского
Совета деп. труд.
ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ОТДЕЛ
КАЗОВ И ТЕХНАДЗОРА

Т. Данилевич
М. М. Мухоморова
С. И. Мухоморова
Г. И. Мухоморова
В. И. Мухоморова
Л. И. Мухоморова
М. И. Мухоморова
Н. И. Мухоморова
О. И. Мухоморова
П. И. Мухоморова
Р. И. Мухоморова
С. И. Мухоморова
Т. И. Мухоморова
У. И. Мухоморова
Ф. И. Мухоморова
Х. И. Мухоморова
Ц. И. Мухоморова
Ч. И. Мухоморова
Ш. И. Мухоморова
Щ. И. Мухоморова
Ъ. И. Мухоморова
Ы. И. Мухоморова
Э. И. Мухоморова
Ю. И. Мухоморова
Я. И. Мухоморова

172

Государственный Ансамбль Народного Танца
Союза ССР.
Домашнику директора тов. Бызер Я.И.
Площадь Маяковскую д. 20.
Копия: Госархстройконтроль гор. Москвы
тов. Галагур А.С.

11 марта 1948 г.
№ 1746

Жилищным Управлением Исполкома Моссовета установлено,
что в надстроенном доме по Трехпрудному пер. 8 в один сборный
боров при соединении под прямым углом пять котлов, боров зауженного сечения и не имеет расстрелок. Сечение надстроенной части трубы имеет форму вытяжного прямоугольника и не соответствует расчетным данным. Вследствие комплекса этих технических ошибок тяга чрезвычайно слабая. При работе дугевой установки котельная наполняется дымным газом, создавая невозможные условия для работы. Вследствии этого Мосжилуправление предлагает: переделать боров в соответствии с расчетными данными, с обязательным устройством расстрелок и плавных переходов дыма. Сечение дымовой трубы и ее высоту увеличить также в соответствии с расчетными данными.

6+821
11/III/48

Зам. Начальника Жилищного Управления
Исполкома Моссовета: *В. И. Мухоморова* /МАРЧЕНКО/

Произведенной проверкой установлено, что в части организации работ имелось некоторое улучшение, вследствие чего было разрешено дальнейшее производство работ.

В настоящее время работы на постройке почти не ведутся, т.к. имеется только один-два камешника и несколько плотников. Вся крыша засыпана снегом, который не убирается. В случае наступления оттепели неизбежны повсеместные промочки кровли.

(см. на обороте).

технадзор: *Б. И. Мухоморова* /Б. Цетлин/

Послано: МК ВКП(б) тов.КАРПОВУ. 173

СПРАВКА

о строительстве надстройки жилого дома № 8 по
Трехпрудному пер. Советского района
по состоянию на 20/II-1947г. 86

- Ведомство- Комитет по Делах Искусств.
- Застройщик- Ансамбль Народного танца СССР.
- Строительная организация- НИИ-88 Мин.Вооружения.
- Этажность 2 и 3 этажа над 4-мя.
- Количество секций - 3.
- Количество квартир- 24.
- Жилая площадь- 1139 кв.мт.
- Количество рабочих- 17.

СОСТОЯНИЕ ПОСТРОЙКИ:

Надстройка была начата в июле мес.1946г. Первоначаль-
ный срок окончания строительства по договору с Мосжил-
управлением был установлен - I/XI-46г., а затем продлен
до 1 октября 1947г.

В настоящее время, примерно, в 1/4 части надстройки
закончена кирпичная кладка 2-х этажей, над 1/2 частью
надстройки сделано около 1 этажа и над 1/4 частью не при-
ступлено к кирпичной кладке. Общий % технич.готовности-18.
Качество выполненной кирпичной кладки низкое. Орга-
низация работ неудовлетворительная. Вследствие чего, а
также из-за плохой подготовленности и производству зимних
работ Госархстройконтроль вынужден был в свое время ра-
боты на данной надстройке приостановить.

Произведенной проверкой установлено, что в части
организации работ имелось некоторое улучшение, вследствие
чего было разрешено дальнейшее производство работ.

В настоящее время работы на постройке почти не ведут-
ся, т.к. имеется только один-два каменщика и несколько
плотников. Вся крыша засыпана снегом, который не убирает-
ся. В случае наступления оттепели неизбежны повсеместные
промочки кровли.

(см.на обороте).

технадзор: Б.Цетлин /Б.Цетлин/

ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЕНИЕ
Московского района

5000

В чердачном перекрытии повсеместно видны следы свежей промочки. В 1/4 надстройки кирпичная кладка закончена, но из-за отсутствия круглого и пиленого леса работы не ведутся.

Начальник Госархстройконтроля
гор. Москва

(ГАЛАГУР)

" " февраля 1947г.

Р.....

МИН

гор. М

Дата -

рас
вн
усл

роз
крос

шт
бал
соос
Стр
стр

опер
без

18

МИНИСТЕРСТВО УГОЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЗАПАДНЫХ РАЙОНОВ СССР
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОЮЗНЫЙ ТРЕСТ "ГРАЖДАНУГЛЕЖИЛСТРОЙ"

174

СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 1

гор. Москва 88 пляжик № 1428

Тел. м-2-67-46

Дата 6 марта 1948 г.

46/48
№ 46/48

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ДИРЕКТОРА ГАИП

тов. БИЗЕР Н.О

Копия: СТАРИШЕМУ ИНЖЕНЕРУ ГОСАРХСТРОЙКОНТРОЛЬ

тов. ВАЛКОВСКОМУ Э.А.

НАЧАЛЬНИКУ УЧАСТКА СТРОЙУПРАВЛЕНИЯ № 1

тов. ИСКУНУ С.С.

Несмотря на неоднократные наши требования о выдаче проверочных расчетов строения /поз. К. п. 2 акта Госархстройконтроля от 24/1-48 г./, вы до сих пор их не даёте, что крайне задерживает выполнение нами усиленной конструкции, в соответствии с требованиями Госархстройконтроля

Категорически настаиваем на немедленной передаче нами проверочного расчета и указания об исправлении и усилении конструкции кровли.

Кроме того, неоднократно наши требования к Технадзору тов. ЦЕТЛИН о заактировании непригодности переданных Вами нам лестничных балок и необходимости получения от Вас наряда на изготовление новых соответствующей усилению маршей, ГАИП требование это не выполняет и Стройуправление № 1 лишено возможности выполнить требования Госархстройконтроля и Технадзора о полном окончании лестниц.

Искренне просим категорически предложить тов. ЦЕТЛИН оперативное решение поставленных вопросов, соответственно их оформить без задержек и уворток.

НАЧАЛЬНИК СТРОЙУПРАВЛЕНИЯ № 1
ТРЕСТА "ГРАЖДАНУГЛЕЖИЛСТРОЙ"

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

Б.Искун
С.Искун
/ИСКУН С.С./

Заказ 1428

Архитектор: *Булгаков* /Н. Бизер/

Технадзор: *Б.Искун* /Булгаков/

101 /Б.Цетлин/

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ИСКУССТВ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ СССР
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АНСАМБЛЬ НАРОДНОГО ТАНЦА
СОЮЗА ССР

№08/10

Телефон Д 1-63-72

„ 4 “ февраля 1948 г.

ГЛАВНОМУ ИНЖЕНЕРУ СТРОИТЕЛЬНОГО
УПРАВЛЕНИЯ № 1 ТРЕСТА ГРАЖДАНУГЛЕЖИЛСТРОЙ

С.М. ДАХИНБЕРГ

КОНТРОЛЯ

В. БАЛАСИНСКОМУ Э.А.

30/31 от 30 января с.г.
оператора от 24 января 1948 г.

утвержденных всеми инстан-
айковского пом. 53, по требо-
любой проект будет немедлен-

оси устанавливаются на от-
под лестницей 1 секции
ветствие с указанным проек-
тор. Как временное мероприя-
тении котельной, при условии,
фундаменте, а не на стене.

привнесения газов из ко-
обходимо оштукатурить пото-
ром с железнением. Стоимость
надь потолка 34 м²/ будет

чных клеток, в пределах
Вами произведено, - толщина
стак до 1,5 кирпичей.

В связи с этим, утепление этих стен
быть Вами осуществлено за Ваш счет.

5. Проект постоянного электроосвещения чердаков нами
вакан. Стоимость производства этих работ будет нами опла-
чена.

6. Устройство и врезка форточек в 12 балконных дверях
будет нами оплачена по установленным расценкам, как допол-
нительная работа.

7. В дверных проемах /внутренних/ стоимость работ
по устранению порогов будет нами оплачена после состав-
ления двухстороннего акта о количестве проемов, требующих
переделки.

9. Устранение шума от работы лифта центральной лест-
ничной клетки должно быть осуществлено вибро-изоляцией
крайовых моторов.

Зам. директора
Гос. ансамбля народного танца
СССР: /Н. Визер/

Архитектор: /Булгаков/

технадзор: /Б. Цетлин/

25/II-48г. за № 314 отправлено
Мосгорбашу по ф. № 175
о выписании штрафов в
сумме 25.000 рублей
с Дирекции Ансамбля
Народного Танца СССР
за не устранение дефектов
по покрытию кровли, укладке
ступеней и прог. в надпр.
доме № 8 по Л. пр. Сур-
скому пер., Советского р-на.
и. № 29. А. Вовченко

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ИСКУССТВ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ СССР 176
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АНСАМБЛЬ НАРОДНОГО ТАНЦА
СОЮЗА ССР

Телефон Д 1-53-72

№08/10

„ 4 “ февраля 1948 г.

ГЛАВНОМУ ИНЖЕНЕРУ СТРОИТЕЛЬНОГО
УПРАВЛЕНИЯ № 1 ТРЕСТА ГРАЖДАНУГЛЕЖИЛСТРОЙ

тов. РАЙХИНБЕРГ С.М.

Копия: СТ. ИНЖЕНЕРУ ГОСРАХСТРОЙКОНТРОЛЯ

тов. БАЛЯСИНСКОМУ Э.А.

В ответ на Ваше письмо № 30/31 от 30 января с.г.
по поводу акта Госархстройконтролера от 24 января 1948 г.
сообщаем Вам следующее:

1. Комплект всех чертежей, утвержденных всеми инстанциями имеется по адресу: Зал Чайковского пом. 53, по требованию контролирующих инстанций любой проект будет немедленно пред"явлен. (Ранее Вам были представлены заверенные копии проекта)
2. По проекту моторы и насосы устанавливаются на отдельных фундаментах в помещении под лестницей 1 секции /см. прилагаемый проект/. В соответствии с указанным проектом Вам и надлежит установить мотор. Как временное мероприятие мотор можно оставить в помещении котельной, при условии, если его установки на отдельном фундаменте, а не на стене.
3. В целях предотвращения проникновения газов из котельной в квартиру 1-го этажа, необходимо оштукатурить потолок в котельной цементным раствором с железнением. Стоимость этой дополнительной работы /площадь потолка 34 м2/ будет нами оплачена.
4. По проекту, стены лестничных клеток, в пределах чердака, имеют толщину 2 кирпича. Вами произведено, - толщина стен уменьшена в отдельных м стах до 1,5 кирпичей. В связи с этим, утепление этих стен их оштукатуркой должно быть Вами осуществлено за Ваш счет.
5. Проект постоянного электроосвещения чердаков нами заказан. Стоимость производства этих работ будет нами оплачена.
6. Устройство и врезка форточек в 12 балконных дверях будет нами оплачена по установленным расценкам, как дополнительная работа.
7. В дверных проемах /внутренних/ стоимость работ по устранению порогов будет нами оплачена после составления двухстороннего акта о количестве проемов, требующих переделки.
9. Устранение шума от работы лифта центральной лестничной клетки должно быть осуществлено вибро-изоляцией крановых моторов.

Зам. директора
Гос. ансамбля народного танца СССР: *М. Б. Булгаков* /Н. Бизер/

Архитектор: *Булгаков* /Булгаков/

технадзор: *Б. Петлин* /Б. Петлин/

810

МИНИСТЕРСТВО УГОЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЗАПАДНЫХ РАЙОНОВ СС
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОЮЗНЫЙ ТРЕСТ „ГРАЖДАНУГЛЕЖИЛСТРОЙ“

СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 1

178

г.р. Москва 88 п/ящик № 1428

Тел. 26-2-67-46.

30 января 1948 г.

№ 30/31

Дата

Заместителю директора ГАНТ
тов. ВИЗЕР Я.О.

81

М. Табачников!

177

Врамен ранее утверждались
Мланов 5⁰⁰ и 6²⁰ Шматев Надеждовки
№ 9. Труд. Аксакиев Народного Манца
СВР по Мрежкрудному, 8,
выдаче чертежи переделки
Этих Шматев Надеждовки.

ДН 352

№ РАЗР. Д.	6014	14. VI 1948 г.
Испол.		художественно-
Ср. и. об.		г. Москва

Э. Т. У. 87 М. Шматев

- 8 Выдать наряд на переделку всех дверных коробок для устранения порогов и изменение их толщины, в соответствии с толщиной перегородок. Установка нами коробок произведена в соответствии с проектом и полученными от Вас готовыми изделиями /п. 16 разд. II
- 9 Выдать решение по устранению шума в квартирах от работы лифтов / п. 19 разд. II /.

Все Ваши указания на производство работ в соответствии с изложенными пунктами, необходимо подкрепить нарядами и определенном стоимости указанных работ, т.к. средств на их осуществление в утвержденной Вами переходящей смете нет.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР СТРОИУПРАВЛЕНИЯ № 1
ТРЕСТА "ГРАЖДАНУГЛЕЖИЛСТРОЙ"

Заказ 1465

С. Шматев РАЙЗЕНБЕРГ

1012-422

СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 1

гор. Москва 88 плящик № 1428

Тел. 26-2-67-46.

30 января 1948 г.

Дата

№ 30/31

Заместитель директора ГАНТ
тов. БИЗЕР Я.О.

Копия: Начальнику участка- строительства Трехпрудная 8
тов. ШОКИНУ С.С.

—”— Старшему инженеру ГАСК
тов. БАЛАСИНСКОМУ Э.А.

В соответствии с актом осмотра Ст. инженера Госархстройконтроля тов. БАЛАСИНСКОГО от 24 января 1948 г., прошу Вас озаботиться решением следующих вопросов, без чего Стройуправление № 1 лишено возможности выполнять указания Госархстройконтроля:

1. Выдать Стройуправлению № 1 и ГАСК проверочные расчеты стропил / пов. "К" пункта 2/
2. Выдать Начальнику участка тов. ШОКИНУ один комплект утвержденных всеми инстанциями проектов или заверенных за Вашей подписью и печатью копий п. 1 разд. II /
3. Выдать проектное решение о переносе котла для устранения передачи вибрации от него / п. 5 разд. II /
4. Произвести обследование фактов п. 6 разд. II и дать в случае необходимости решение по производству работ, так как строительству этот пункт не ясен и что нужно выполнить для устранения его Стройуправление не знает и указаний никаких от Вас не имеет
5. Дать указание Стройучастку о дополнительном оштукатуривании стены лестничной клетки. / п. 8 разд. II /
6. Выдать Стройуправлению № 1 проект постоянного электроосвещения чердаков / п. 13 разд. II /
7. Выдать наряд на устройство и врезку форточек во всех балконных дверях в комнатах, где нет окон / п. 15 разд. II /
8. Выдать наряд на переделку всех дверных коробок для устранения порогов и изменение их толщины, в соответствии с толщиной перегородок. Установка новых коробок произведена в соответствии с проектом и полученными от Вас готовыми изделиями / п. 16 разд. II /
9. Выдать решение по устранению шума в квартире от работы лифтов / п. 19 разд. II /

Все Ваши указания на производство работ в соответствии с изложенными пунктами, необходимо подкрепить нарядами и определенными стоимостями указанных работ, т.к. средств на их осуществление в утвержденной Вами переходящей смете нет.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР СТРОЙУПРАВЛЕНИЯ № 1
ТРЕСТА "ГРАЖДАНУГЛЕЖИЛСТРОЙ"

Заказ 1463

РАЙХЕНБЕРГ

10/2/48

А К Т

копия.

Москва, 24-го января 1948 года.

Июно, ст. инженером Госархстройконтроля г. Москвы
Балашовский В.А. в присутствии автора проекта

арх. Булгако
Вина по стр
дома по Тре

25/II-48г. за № 314 ¹²⁹ направлено
в Мосгорбани постановлен.
о взятии шифра в
сумме 25.000 руб. с Директ.
Ассамблея Народного Труда
СССР за неустран. дефектов
по кровле, укладке ступеней
и пр. в надушаемом
ком. доме № 8 по Трех-
крудному пер. Советского р-на.
и.н. 132.

мплением с до
нтроля гор. Мос

ройконтроля

включенных
сентября 1947г.
время в 3-й
нов до насто

23 августа

екций не уло-

ки стропил;
дкладок под

в алебастре

оторых не рас-
не расколотых

звесны и резуль
ть;

ей железобетон-

рствором установлено, что в некоторых местах чердачного пере-
крытия отстает с потолков штукатурка, причем следов насечки в
этих местах не видно, а сама штукатурка в изломе имеет переме-
шенные растворы известковые и цементные с алебастром;
и) ступени уложены по косоурам не обмотанные проволокой;
к) не исправлены конструктивные недостатки стропил, причем
поверочные расчеты их не представлены в Госархстройконтроль.

П. Вновь обнаруженные недостатки.

1. На постройке утвержденного проекта и разрешения Гос-
архстройконтроля не имеется. По заявлению представителя застрой-
щика т.Цетлина оба экземпляра утвержденного проекта находится
в Госархстройконтроле, причем срок разрешения истек - 1/XI-47г.

25/II-48г

А К Т

Москва, 24-го января 1948 года.

Мною, ст. инженером Госархстройконтроля г. Москвы Баласиным Э.А. в присутствии автора проекта - арх. Булгакова Д.Д. инженера от застройщика т. Цетлина Б.В., и начальника постройки Шохина С.С. произведен осмотр надстройки жилого дома по Трех-прудному пер. № 8.

Произведенным осмотром постройки и ознакомлением с документацией и проверкой предписаний Госархстройконтроля гор. Москвы установлено:

I. Невыполнение требований Госархстройконтроля гор. Москвы.

1. Окончательный срок прочистки газопроводов нижележащих этажей на совещании в Госархстройконтроле от 24 сентября 1947 г. был установлен - I/X-47 г., однако до настоящего времени в 3-й секции и отчасти во 2-й секции прочистка газопроводов ~~до настоящего времени~~ не закончена.

2. По предписанию Госархстройконтроля от 23 августа с.г. не выполнено:

- а) не исправлены дефекты по покрытию кровли;
- б) не закончена укладка ступеней (из 3-х секций не уложены в одной - № 3);
- в) не закончено закрепление кирпичной кладки стропил;
- г) не представлен акт проверки прибавки подкладок под лаги полов;
- д) переклеивание коробок паклей смоченной в алебастре не закончено;
- е) производится штукатурка перегородок в которых не расколота доска, причем в отдельных случаях ширина не расколотых досок достигает 30 см.;
- ж) не произведена проверка на влажность древесины и результаты анализа не представлены в Госархстройконтроль;
- з) несмотря на требование перед оштукатуркой железобетонных поверхностей, последние насекают и штукатурят цементным раствором установлено, что в некоторых местах чердачного перекрытия отстает с потолков штукатурка, причем следов насечки в этих местах не видно, а сама штукатурка в изломе имеет перемешанные растворы известковые и цементные с алебастром;
- и) ступени уложены по косякам не обматывая проволокой;
- к) не исправлены конструктивные недостатки стропил, причем поверочные расчеты их не представлены в Госархстройконтроль.

II. Вновь обнаруженные недостатки.

1. На постройке утвержденного проекта и разрешения Госархстройконтроля не имеется. По заявлению представителя застройщика т. Цетлина оба экземпляра утвержденного проекта находятся в Госархстройконтроле, причем срок разрешения истек - I/XI-47 г.

1012-422

Начальник от строительства г. Похив С.С. приступил к исполнению обязанностей - 20/УИ-47г., но до настоящего времени не оформлена подписка.

2. Книга журнала работ имеется, но записи в нее не ведутся.

3. Под открытым небом лежит не затопленная известь, присыпанная снегом.

4. Все деревья на стройплощадке не ограждены.

5. На стене котельной установлен мотор с насосом для подкачки в систему отопления, т.е. вибрация от мотора передается на верхние этажи. Необходимо, в 3-х дневный срок переставить мотор с насосом на самостоятельный фундамент.

6. При чистке котлов сернистый ангидрид проникает в жилую квартиру 1-го этажа.

7. Вследствие того, что кровля служит ограждающей конструкцией для отопления здания, т.е. все глухие окна и отверстия в крыше заделаны, а чердачные перекрытия не отсечены от чердака, на кровле снизу исключительный конденсат, а все стропила и обрешетка покрыты плесенью.

8. Стены ленточной кладки, имеющие в пределах чердака толщину в 1 1/2 кирпича должны быть дополнительно утеплены.

9. Вследствие наличия глубокой пустотелки в вертикальных швах кладки, а также вследствие отсутствия штукатурки фасада (не предусмотрено проектом), необходимо изнутри произвести в подполье промазку швов раствором или штукатуркой.

10. При газоподаче во внутренних стенах, тоже оштукатурить (затереть) раствором.

Примечание: После выполнения работ, указанной в п.п. 9 и 10 составить акт совместно с автором проекта.

11. Качество штукатурки во многих местах не удовлетворяет техническим требованиям, встречается наружные углы в деревянных перегородках не обитые сеткой, наметы достигают 7 см. и не имеют ошметки проволокой по фасадам, встречается некривая поверхность и затирка верхнего слоя грубым не просеянным песком, встречается плохо выполненные раскреповки углов и др.

12. Местами нарушена теплоизоляция верхнего розлива отопления.

13. Запроектировать и выполнить постоянное освещение чердаков.

14. Немедленно очистить боковой балков от льда и снега, т.е. при таянии вода, последняя просачивается через кладку в находящийся жилой этаж.

15. В балконных дверях, в тех комнатах, где нет окон врезать форточки.

181

16. Все установленные в квартирах дверные коробки с порогами должны быть переделаны на коробки без порогов и толщиной равной толщине перегородок (за исключением входов в квартиры).
17. Решетка парапета кровли должна быть переделана, т.н. стойки решетки не прорезают кровлю, а отверстия в кровле от стоек должны быть заделаны.
18. Проверить толщину засыпки чердачных перекрытий над лестницами и при необходимости добавить.
19. При монтаже лифта в секции № 2 учесть, чтобы шум от него не передавался в смежные жилые комнаты. В случае невозможности этого избежать поставить вопрос о перепроектировании шахты лифта с выносом ее за пределы наружной грани этажа.
20. Трубы центрального отопления при скрытой и открытой проводке должны быть переделаны, т.н. в первом случае, они наглухо заделаны в кладку, а во втором случае стойки не герметизированы, иногда частично, а иногда полностью заделаны в штукатурку. Некоторые радиаторы высоко подняты над полом, а поверхности штукатурки за радиаторами не заштукатурены. На стенах не установлены гильзы.
21. Акты на антисептирование древесины не представлены и по заявлению т. Петлива находится в конторе у застройщика, причем по заявлению т. Петлива антисептирование производилось без ~~краски~~ рабочих, которые производят антисептирование на стройке в день обследования не было.
22. Установленные наличники в одном месте утоплены в штукатурку.
23. Представить в Госархстройконтроль утверченный в Мосводоснабте новый проект водопровода с прокладкой стояков в лестничной клетке.
24. Ступени уложены без валиков в торцах.
25. Сменить с отбитыми кромками и ушами ступени.
26. Устанавливаются в ванные комнаты и уборные фрамуги не предусмотренного проектом размера.
27. Запрещается в наружных углах штукатурка снимать фаски.
28. Составные стекла в переплетах должны быть сменены на цельные.
29. Не делается вертикальная гидроизоляция перегородок в ванных, причем поверхности, предназначенные под облицовку плитам штукатурены известковым раствором.

101-412

- 2 -

30. В одной ванной комнате установлена коробка с предположением, что дверь будет открываться во внутрь.

31. Не все законные требования автора проекта, описанные в журнале надзора выполнены, например: Запись от 29/VI и 8/VII-47г. Автор предупредил, о невертикальности перегородок, однако невертикальность имеет место во многих местах, вследствие чего имеются большие наметы.

Запись от 11/IX, 13/IX о плохом качестве штукатурки и невертикальности перегородок.

Запись 1/X- Подуги карнизов в санузлах от руки.

Запись от 1/X. О плохих типах карнизов и плохой штукатурке.

Запись от 6/X и 14/X о плохом качестве работ по отоплению.

Запись от 17/XI- об отсутствии утвержденного проекта.

Подписей начальника работ об исполнении не имеется.

п.п. Ст. инженер - Балясинский.

Автор проекта - Буграков.

Инженер - Потлин.

Нач. строительства - Шохин.

На постройке работает 210 чел., главным образом на штукатурке, на настилке черных полов, устройстве перегородок и проч.

Балясинский.

247-48 верно: Машин

ЖИЛ

10

Москва
Тэ

н
р
н

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

носи

сис

эне

мос

вс

ко

вс 40

11/1

10

10 а 17
№ 2
Москва, проезд № 8
Тел. №

182
Народнику надстройки д. № 8 по
трехпрудному пр. т. Шокину.

Копии: Н-ку Госстройконтр.
? Д. Д. Д.

Преображенскому Районному
Совещанию пр. т. Шмидт
Н-ку Районного управления
т. Лавина

Т. Ваняшвили
М. Мухоморова
К. Назаров
12/11

Уровни Мосуев
86/14 Мухоморова

Отношение

Прошу в 3-х дневный срок закончить все недостающие
работы по уменьшению и системе центрального сто-
чения, а именно:

1. уменьшить все сточки, находящиеся в надстройке
частн. дома,
2. закончить уменьшение террасного розлива,
3. вставить раму в коньковую и уменьшить дубов,
4. исправить электропроводку в коньковой, приведя
ую вали в полную пригодность,
5. пометить и уменьшить две рамы в 3-м этаже,
которые были Вами разобраны,
6. переделать буров и добить их тям в катках, без того
отбивать дом некачественно,
7. прачешить колодезь в кв 23 и 29.

Копии отправления вышесказанных недочетов, с
систему центрального оточения по акту для
Инженертаун.

Всучас не вышесказанных работ
в срок, будет составлен акт и система централь-
ного оточения будет спущена во исполнение

11.11.47
10.11.47

с.и.в.п.

размороженными, так как нет никакой
подъемы на котлах температуру свыше 40°
абсолютно незначительно даже при
наружной температуре.

Гурагуан Мунгу

11
Зав
9.
вс
ком
нар
Тов
раба
Тре
Тра
7. с
лен
но 1
но 2
но 3
Суги
В ка
гид
вс
Рестр
деж
Нале
вон
вс
10/14

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ИСКУССТВ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ СССР
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АНСАМБЛЬ НАРОДНОГО ТАНЦА
СОЮЗА ССР

Телефон Д 1-53-72

Октябрь 1947 г.

АРХИТЕКТУРНО-СКВН

С.

ке дома № 8 по
по личному распор-
истров Союза ССР
жилстрой Министерст-
ов.

авить их вести рабо-
сени закрыть крышу
от неприятностей во

ки и лично догово-
омнштенности тов. Ва-
оплению и утеплению

я выполнено, устройство

ние на необходимость
нт, также в значитель-

имели возможность
и реагируем на мед-

на Государственный
в сумме 10.000 руб.
погрешностях не

30 октября 47

189
1627

Директору и художественному руководителю
Гос. ансамбля народного танца СССР

тов. МОИСЕЕВУ.

По вопросу наложенного на ансамбль штрафа
в размере 10.000 рублей, сообщая, что этот
штраф, как уже выписанный, Госархстройконтроль
снять не может.

Если Вы считаете, что следовало штраф
наложить на подрядчика, то рекомендуем этот
штраф выскать с последнего через Госарбитраж.

Начальник Госархстройконтроля
гор. Москвы

Г. Ю. Галагур
(ГАЛАГУР).

Директор и художественный руководитель
Гос. ансамбля народного танца Союза ССР,
народный артист РСФСР, лауреат
Сталинской премии:

М. Моисеев
/М. МОИСЕЕВ/

44263

101242

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ИСКУССТВ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ СССР
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АНСАМБЛЬ НАРОДНОГО ТАНЦА
СОЮЗА ССР

Телефон Д 1-63-72

№ 08/10

„10“ октября 1947 г.

НАЧАЛЬНИКУ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОР. МОСКВЫ

тов. ГАЛАГУР А.С.

Как Вам известно работы по надстройке дома № 8 по Трехпрудному переулку, разрешенной Ансамблем по личному распоряжению Заместителя Председателя Совета Министров Союза ССР тов. Молотова В.М., велит трест Граждануглежилстрой Министерства Угольной промышленности Западных районов.

Мне стоило очень многих усилий заставить их вести работы по надстройке такими темпами, чтобы к осени закрыть крышу и обезопасить жильцов никелекащих этажей от неприятностей во время ненастной погоды.

По возвращении из гастрольной поездки я лично договорился с Заместителем Министра Угольной промышленности тов. Валентиновым, чтобы форсировать работы по отоплению и утеплению дома.

Все это, как будто, в настоящее время выполнено, устройство крыши заканчивается, а отопление закончено.

В свое время мы обращали их внимание на необходимость прочистки газоходов, которые в данный момент, также в значительной степени прочищены.

Во время моего посещения Вас, Вы имели возможность убедиться как болезненно и и мои работники реагируем на медленные темпы работ подрядчика.

Поэтому я прошу наложить на Вами на Государственный ансамбль народного танца Союза ССР штраф в сумме 10.000 руб. с Ансамбля снять, ибо он в отмеченных Вами погрешностях не виновен.

Директор и художественный руководитель
Гос. ансамбля народного танца Союза ССР,
народный артист РСФСР, лауреат
Сталинской премии:

И. Моисеев

И. МОИСЕЕВ

Вх 4263

10/10/47

*М. С. Савинский
М. Моисеев ст-ло, а министр
культуры и искусства
в правительстве
10/10/47*

143

Протокол
совещания по застройке жилого дома
по Трехпрядной пер. и х

Послано тов. Моголову В. Ф.

СПРАВКА

на застройку

Госархстройконтроль г. Москва
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Московского Городского Совета депутатов трудящихся

района

Тов. Климушкин А. С.
№ 1175-1/845

По поручению заместителя председателя Исполнительного Комитета
Московского Городского Совета Депутатов трудящихся тов. Моголова
Ивановича Вам Иваном Моголовым
принимается во внимание и принимается
к исполнению сметы на
дом № 8 по Трехпрядной пер.

О результатах сообщите в ср. г. Москва

Помощник зам. председателя Исполнительного Комитета
Московского Городского Совета депутатов трудящихся

Иванович
1-я тираж. 9.11.41, 3441

4109 Подготовить проект застройки
26/12-472

участки розлив, предельная саяка. Для застройки дома
было бы установлено в отношении два новых кадра
и к ним присоединена система отстояния неустраивать.
Всего 23 августа ср. нами было предложено два под
ряднику составить проект работ по отоплению.
Транзакционной 18 сентября ср. проверкой установлено,
что проект работ сривается.
На созванном Госархстройконтролем 24/IX ср. совещан
нии представителями застройщика и подрядчика были

УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ | АРХИТЕКТУРЫ МОССОВЕТА
БЮРО ЭКСПЕРИЗЫ ПРОЕКТОВ,
Копия ГОССТРОЙКОНТРОЛЬ.

146

Комиссия содействия дома №8 по Трехпрудному переулку просит вызвать представителя от жильцов н/дома для участия в рассмотрении проекта надстройки, главным образом, в отношении отопительной системы. Надстройщики, заканчивая работы по выведен ию двух верхних этажей, привели систему отопления всех четырех нижних этажей в полную негодность и нет никакой гарантии, что к отопительному сезону котельная будет хоть в какой-нибудь пригодности для отопления всего дома.

Организации, ведущие надстройку, совершенно игнорирует интересы населения дома и его выборные органы. До сих пор нет договора с Домоуправлением и до сих пор продолжается со стороны надстройщиков нарушения самых элементарных правил ведения строительства.

Председатель Комиссии содействия заслуженный деятель искусств *Л. Самойлов* Самарин-Волжский/

Члены Комиссии

Л. Прудик /Прудик/
Ф. Фролов /Фролов/
В. Короткин /Короткин/

Москва.

3-го сентября 1947 г.

В 3883

В Гос. арх. Службы. Репродукция 200
2. Москва.

~~1188~~

онг зр. Кушев Алексей Иванович.

Заявление . *1188*

10 сентября 7

1188

Управляющему Мосгорбанком
тов. НОВИКОВУ.

Вследствие того, что на надстройке
жилого дома по Трехпрудному пер. П-8
/ Застройщик Ансамбль Народного танца
СССР / допускается в дело древесина не
проверенная на влажность и при отсутствии
чердачного железобетонного перекрытия
производится устройство перегородок и полов,
прошу приостановить финансирование указан-
ных выше работ до получения от нас акта
подтверждающего выполнение наших требований.

Расчетный счет застройщика - 2-936461
в Правлении Мосгорбанка.

Приложение :- Выписка из предписа-
ния от 23/VIII-47 г.

Начальник Госархстройконтроля
г. Москва / Галагур /

Галагур

197
Трух
199
рон" МУПР СССР
на 1947 года.
Начальником участка
ку расписанию.
с 19 августа 1947 г.
и прокаводители
/ШЕРОДО/

1-0

В Бое. свра. Скрыт. Районный 200
г. Москва.

1198

онг пр. Кушеля с/мехоз с/дбанова

Заявление

198

ВЫПИСКА ИЗ ПРЕДПИСАНИЯ от 23/У111-47

Прорабу тов. Кушеля.
По строительству - надстройки жилого дома

По Трехрудному пер. Советского района
Дом В- 8 тел. Д1-97-85.

В день посещения производились следующие
работы :-

Подготовка к штукатурке, кладка карниза,
укладка ступеней, перегородки, черные
полы и пр.

2. Количество рабочих на 23/У111-47 г.
фактически 130.

На основании произведенного осмотра пред-
ложено :-

9/ Категорически запрещается устройство
перегородок и настилка черных полов, пока
не будет уложено полностью железобетонное
чердачное перекрытие.

11/ Произвести анализ на влажность
паркета, столжки, досок перегородок и
полов. Результат анализа представить в
Госархстройконтроль - 15/1X-47 г.

Подпись лица давшего предписания / Галаго
ский

Подпись / не разборчива /

ВЫПИСКА ВЕРНА :- ЖН

Трух. 1947
рой" МУЗЕР СССР
та 1947 года.
Начальник участка
гу расписания.
с 19 августа 1947 г.
И производителя
/ПРОДО/

В Бое. свра. Строит. Контора 200
г. Москва.

1188
он г. Кушев Алексей Александрович.

Заявление

Приказом № 1 от 19 августа

ИКОМА
В. 201
г. Москва

1188

П Р И К А З

по Стройуправлению № 1 треста "Граждануглезистрой" ИУИЗР СССР
г. Москва № 24/к "25" августа 1947 года.

§ 1

Назначить тов. ПОКИНА Степана Савельевича Начальником участка
№ 2 с 19 августа 1947 года, с окладом по платному расписанию.

§ 2

И.О. Начальника участка тов. КУШЕЛЬ А.А. с 19 августа 1947 г.
присутить к выполнению своих прямых обязанностей производителя
работ участка № 2.

НАЧАЛЬНИК СТРОЙУПРАВЛЕНИЯ
№ 1

/ИВРОДО/

Верно: и.о. *Ивродо*

1-0

В Гос. суда. Суровик. Кошаров 200
2. Мидельк.

~~1198~~

Фонс 2р. Кушени Алексея Ивановича.

Заявление

Приказом по су. 1 № 1000
Ф. У. М. С. за № 97/12 от 25/VIII. 47
и. о. на уезде по Третьяковскому
пер. № 8 с 19/VIII. 47 назначен
Т. Шохин Епифан Савельевич.

Пунктом в 2 статьи-же
приказа § освобожден с того-же
19/VIII. 47 от обязанности
и. о. и на уезде. В связи с этим
прошу данную статью вменить
по вменительному об. отсу е. о. с
суд в суд освобожденный и от
обязанностей и на уезде.

Примечание:

Копия приказа № 97/12.

24/VIII. 47 С. Р. (Кураев)

КОМА

В. 201

г. Москвы

№ 8 в
редакте

тройку Ко-
ОИСНОВА.
неудобства
, как это
язан вести
изни миль-

что благо-
сле оконча-
редой

от 10.VI.47
ести ее ре-
готова к

одность: ра-
се работы
домом в
, не могут

тройщик в
самым кате-
ежительно

становлению
же, то
ким трудом
в негод-

Т. Вайяшманский
Своемо прокуроре
Трехпрудном переулке
а. Резуниевская
Своему заводу
22/8-44

1188

Т. Стаханов
На улит

ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МОСГОРИСПОЛКОМА

тов. АСТАФЬЕВУ А. В. 201

Копия: Начальнику ГОССТРОЙКОНТРОЛЯ г. Москвы

тов. ГАЛАТУРА

От жильцов дома № 8 в
Трехпрудном переулке

МОСШИЛУПРАВЛЕНИЕ передало наш дом под надстройку Комитету по делам Искусств для работников Ансамбля им. МОЙСЕЙВА.
Естественно, что мы вынуждены мириться с теми неудобствами, которые неизбежно возникают при строительстве, но, как это предусмотрено и Вашим договором с застройщиком, он обязан вести стройку таким образом, чтобы не нарушать нормальной жизни жильцов.
В то же время мы должны сейчас прямо сказать, что благодаря строительству, наш дом, приведенный в порядок после окончания Отечественной войны, сейчас стоит перед прямой угрозой ОСТАТЬСЯ БЕЗ ОТОПЛЕНИЯ на предстоящую зиму.
Котельная дома была сдана застройщику по акту от 10.У1.47 года для расширения. При этом застройщик обязался провести ее реконструкцию таким образом, чтобы котельная была вновь готова к эксплуатации к 15 сентября с.г.
Тогда же в июне котельная была приведена в негодность: разобраны котлы, разобрана обратная линия и пр., затем все работы прекратились, и никакие обращения нашего управляющего домом в РДУ, РАИСПОЛКОМ, непосредственно к застройщику и пр., не могут побудить его заняться этим важнейшим делом.
Нас не беспокоит вопрос о том, уложится ли застройщик в свои сроки строительства, но мы имеем право требовать самым категорическим образом, чтобы он не относился так пренебрежительно к нуждам большого коллектива многоэтажного дома.
Можно прямо сказать, что если к работе по восстановлению котельной застройщик не приступит НЕМЕДЛЕННО, сегодня же, то мы определенно будем замерзать, а восстановленные с таким трудом санитарно-технические устройства вновь будут приведены в негод-

1-0